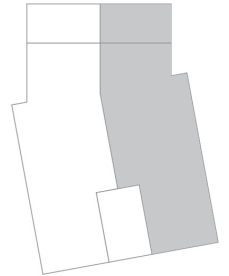
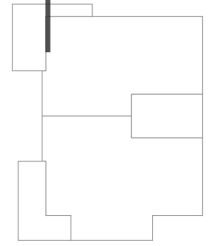


H A U S A
 3 Z I M M E R G A R T E N W O H N U N G
 M I T
 H O B B Y R A U M I M U G

W01



Wohnen/Essen/Kochen	39,30 m ²
Schlafen	16,14 m ²
Kind	10,51 m ²
Bad	8,67 m ²
WC	3,16 m ²
Diele	9,10 m ²
Terrasse	9,00 m ²
Hobbyraum 1 (UG)	9,30 m ²
Hobbyraum 2 (UG)	5,91 m ²
Dusche/WC (UG)	2,83 m ²
Vorraum (UG)	4,39 m ²
Wohnfläche	118,30 m²
Nutzfläche	149,72 m ²
Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 80 m ²



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet.
 Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.