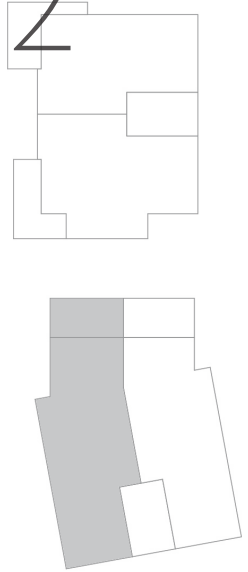
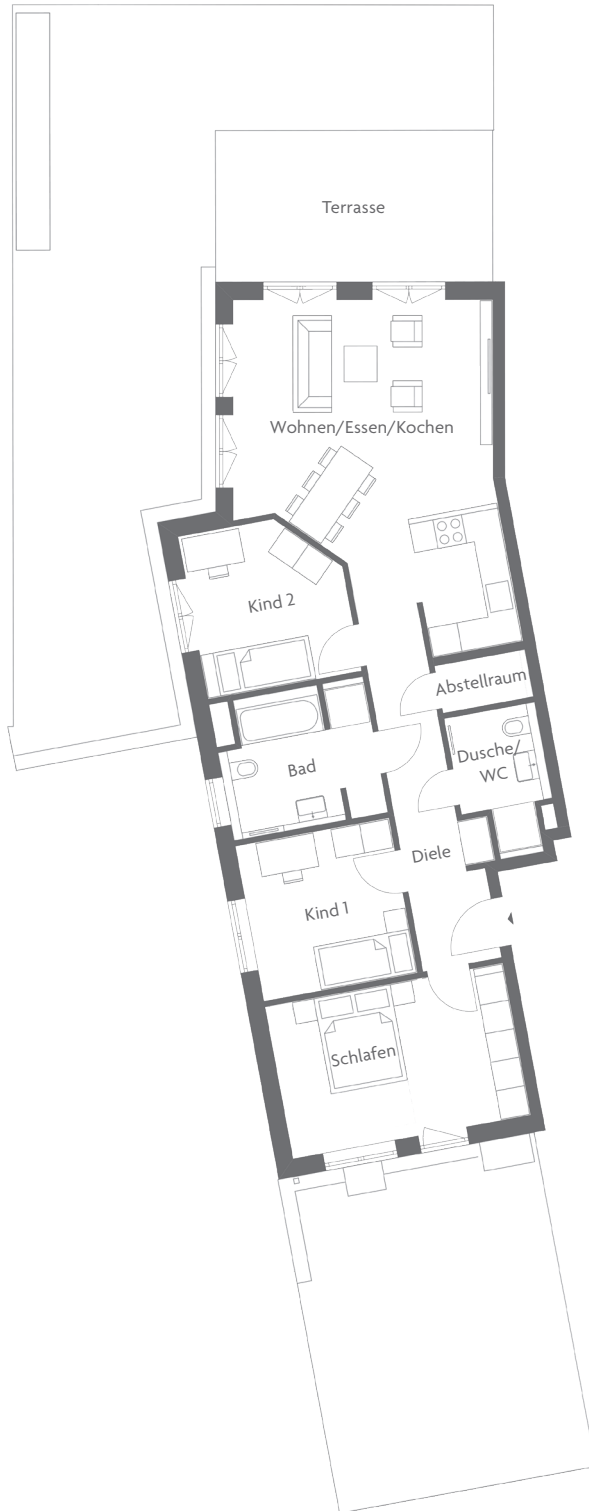


# HAUSA

4 ZIMMER GARTENWOHNUNG  
IM EG

# W02



Wohnen/Essen/Kochen	33,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,16 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,51 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,59 m <sup>2</sup>
Bad	8,41 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,67 m <sup>2</sup>
Diele	10,65 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,88 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>105,78 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	114,78 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil (UG)	8,76 m <sup>2</sup>
Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 85 m <sup>2</sup>

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet.  
Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.