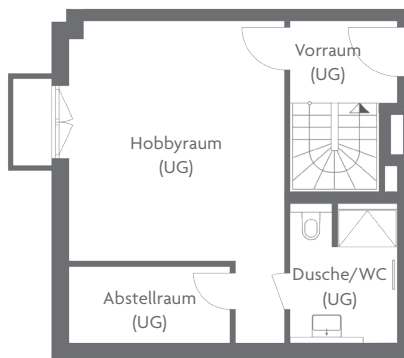
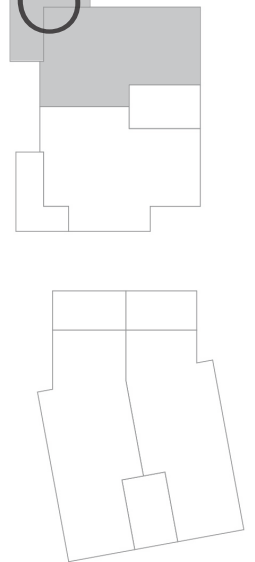
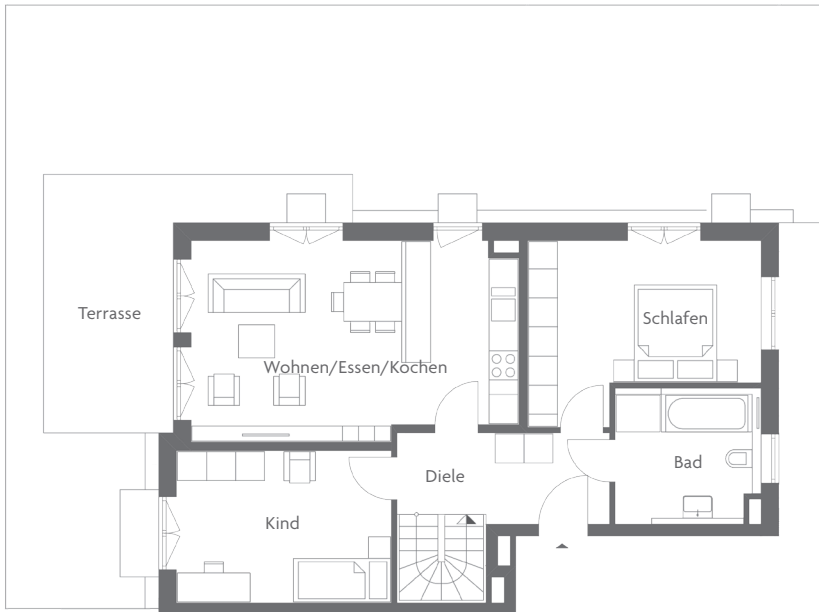


**H A U S B**  
 3 Z I M M E R G A R T E N W O H N U N G  
 M I T  
 H O B B Y R A U M I M U G

W06



Wohnen/Essen/Kochen	28,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,05 m <sup>2</sup>
Kind	14,27 m <sup>2</sup>
Bad	8,12 m <sup>2</sup>
Diele	7,90 m <sup>2</sup>
Dusche/WC (UG)	3,07 m <sup>2</sup>
Hobbyraum 1 (UG)	11,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum (UG)	2,63 m <sup>2</sup>
Vorraum (UG)	1,88 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>102,94 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	131,35 m <sup>2</sup>
Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 100 m <sup>2</sup>



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet.  
 Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.