

FASAN  
GARTEN



The logo for DERES WOHNBAU features a stylized graphic of two horizontal lines above the text. The top line is blue and the bottom line is grey. The text 'DERES' is in a large, bold, sans-serif font, and 'WOHNBAU' is in a smaller, all-caps, sans-serif font below it.

DERES  
WOHNBAU

# 01 W I L L K O M M E N

DERES Wohnbau plant und erstellt hochwertige Wohnimmobilien, die den Ansprüchen von heute gerecht werden, aber auch künftige Entwicklungen nicht außer Acht lassen. Fachlich fundiert und mit einer Passion für Details entsteht in unseren Händen Ihr Zuhause.

Gemeinsam mit renommierten Architekten und fachkundigen Handwerksbetrieben entwickeln wir die uns anvertrauten Objekte. Wir garantieren Raum für individuelle Planungs- und Ausstattungsmöglichkeiten in höchster Qualität, so dass ihre Wünsche professionell realisiert werden können.



Norbert Deres und  
Benjamin Schäfer

# 02 MÜNCHEN

## URBAN & GEMÜTLICH

Inmitten der oberbayerischen Voralpen und Seenlandschaft liegt die europäische Wirtschafts- und Medienmetropole München.

München ist Sitz von fünf Daxkonzernen, unangefochtener Spitzenreiter als Technologiestandort und auch in der Startup Szene zunehmend bedeutend. Sie ist einer der renommiertesten Hochschul- und Forschungsstandorte der Bundesrepublik.

Neben den herausragenden wirtschaftlichen Gegebenheiten, bietet München eine lebendige Kunst und Kulturszene. So verwundert es nicht, dass die Stadt München in der Kategorie der lebenswertesten Städte der Welt regelmäßig auf den vorderen Plätzen rangiert.



# E I N T A G I N M Ü N C H E N

**7:00**

Sonnenaufgang am Olympiaberg  
Kleine Joggingrunde an der Isar  
Espresso in der Bar Centrale

**15:00**

Sonne tanken im Englischen Garten  
Bummeln durch Haidhausen  
Café am Gärtnerplatz

**12:00**

Eine Suppe am Wiener Platz  
Businesslunch beim Dallmayr  
Brotzeit im Augustiner

**18:00**

Yoga an der Eisbachwelle  
Rennradrunde in den  
Münchner Süden  
Sonnenuntergang mit  
Weißbier am Seehaus



Englischer Garten



Wiener Platz



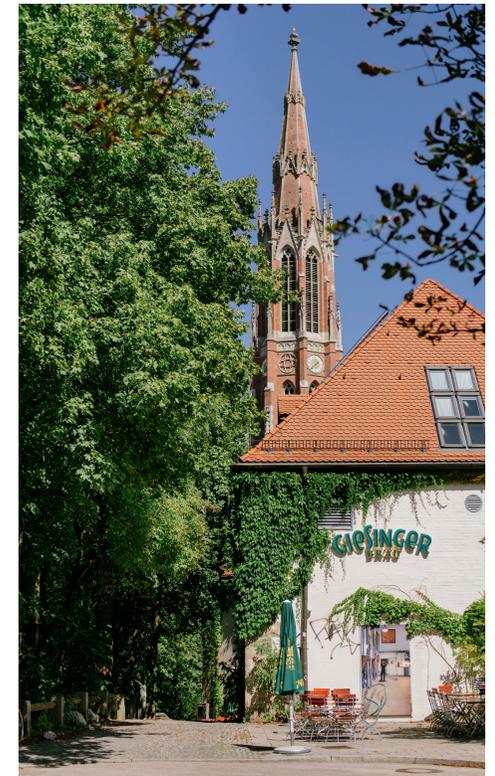
Thalkirchner Brücke



## G I E S I N G A U - H A I D H A U S E N

Nach einem ausgiebigen Spaziergang im Perlacher Forst genießen Sie ihr Frühstück im heimischen Garten oder auf Ihrer sonnigen Dachterrasse. Entdecken Sie die vielfältige Kunst und Kreativszene im Werks-

viertel, und lassen Sie sich durch die kleinen Läden und Cafés im französischen Viertel treiben, bevor Sie den Abend mit Familie und Freunden bei einem entspannten Abendessen in Ihrem neuen Zuhause ausklingen lassen.





## F A S A N G A R T E N

Der beliebte südliche Stadtteil benannt nach einem ehemaligen Forsthaus bei Perlach, dem eine Fasanenzucht angegliedert war, bildet heute gemeinsam mit Obergiesing den 17. Stadtbezirk. Die vom Gartenstadtcharakter geprägte Wohnlage zeichnet sich durch eine optimale Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum und das Alpenvorland aus.

In nur wenigen Minuten erreicht man mit dem Auto oder dem Personennahverkehr die Innenstadt und den Tegernsee. Die naturnahe Lage bietet seinen Bewohnern ein ruhiges, familienfreundliches Umfeld mit besonders hohem Freizeitwert. In direkter Umgebung finden Sie viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Banken, Ärzte, Kindergärten und Schulen.





# 03

## O B J E K T

Das Bauvorhaben in der Oberviechtacher Straße 36 befindet sich auf einem ca. 1.200 qm großem Grundstück mit optimaler Südausrichtung. Die Bebauung erfolgt in massiver Ziegelbauweise mit zwei voll unterkellerten zweistöckigen Wohnhäusern mit ausgebautem Dachgeschoss.

Haus A verfügt über fünf großzügige Wohnungen, Haus B über sechs Wohnungen. Die gemeinsame Tiefgarage wird von der Oberviechtacher Straße erschlossen. Elf Einzelstellplätze sind für die beiden Häuser eingeplant. Die Erdgeschosswohnungen werden weitgehend barrierefrei ausgeführt und verfügen über weitläufige Privatgärten.

Im Ober- und Dachgeschoss verfügen die Wohnungen über sonnenbewohnte Dachterrassen oder Balkone. Alle Wohnungen erhalten optimal konzipierte Grundrisse und Tageslichtbäder. Dank großflächiger, bodentiefer Fensterelemente entstehen lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche.



Die hochwertige Ausstattung in Form von edlen Parkettböden, formschönen Türen, zeitlosen Armaturen sowie zeitgemäßen technischen Details verleihen den Wohnungen ihren außergewöhnlichen natürlichen Wohnkomfort.

Überdachte Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Kinderwagen sowie ein gemeinschaftlicher Kinderspielplatz werden in ein landschaftsplanerisches Gesamtkonzept der Außenanlagen optimal integriert.

# DATEN & FAKTEN

## 01

---

Repräsentative und **zeitlose**  
**Architektur**

## 02

---

**Optimal ausgerichtetes Grundstück**  
mit ca. 1.200 qm Grundstücksfläche

## 03

---

11 Wohnungen mit **2 bis 4 Zimmern**  
und Wohnflächen von ca. 48 qm bis  
ca. 118 qm

## 04

---

**Sonnenverwöhnte Gärten,**  
**Terrassen** und Balkone

## 05

---

Je Wohnung ein **ebenerdiger Tief-**  
**garagenstellplatz** mit Stromanschluss

## 06

---

**Lichte Raumhöhen** zwischen  
ca. 2,5 Meter und ca. 3,4 Meter

## 07

---

Hocheffizientes und umweltfreundli-  
ches **Energie-** und **Wärmekonzept**  
mit Solarthermie-Unterstützung

## 08

---

**Sehr gute Anbindung** an den ÖPNV  
und die umliegenden Autobahnen

## 09

---

3 und 4 Zimmer Wohnungen  
verfügen zusätzlich über ein **separates**  
**Duschbad**



Lichtdurchflutete  
Gartenwohnung

# 01

## Highlights Bau

---

- Außen- und Innenwände in massivem Ziegelmauerwerk für ein gesundes und behagliches Wohnklima
- Exzellente Schall- und Wärmedämmung
- Großflächige, bodentiefe Fensterelemente mit dreifach Isolierverglasung von INTERNORM
- Weißlackierte Wohnungsinnentüren mit geschmackvollen Beschlägen in Edelstahl
- Hobbyräume in Wohnqualität im Untergeschoss
- Bodenebene Duschen mit Klarglasduschtrennwand und Edelstahlablaufrinne
- Großformatige Feinsteinzeugfliesen in den Bädern
- Kaminanschlussmöglichkeit in den Dachgeschoßwohnungen

# 02

## Highlights Innenausstattung

---

- Elektrisch bedienbare Rollläden in allen Wohnungen
- Videogegensprechanlage
- USB- Steckdosen in fast allen Räumen
- Ausgewähltes Schalterprogramm von GIRA
- Edle, geölte Naturholzböden in Eiche von HAIN Naturböden
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Bädern
- Exklusive Sanitärausstattung von renommierten Herstellern wie LAUFEN und KALDEWEI
- Luxuriöse Armaturen von Villeroy & Boch by Dornbracht und GROHE
- Handtuchheizkörper von KERMI
- Edle Wandspiegel von LAUFEN in den Bädern
- Hochwertige Accessoires von KEUCO

# 03

## Highlights Außenbereich

---

- Großzügige Privatgärten in den Erdgeschosswohnungen
- Hochwertiger großformatiger Feinsteinzeugbelag auf Balkonen und Terrassen



HIGHLIGHTS



Großzügige & sonnige  
Dachgeschosswohnung

## Z I E G E L

Unsere monolithischen Außenwände in Ziegel sind mit einer natürlichen, umweltfreundlichen Dämmstoff-Füllung gefüllt dadurch benötigen sie keine zusätzliche Dämmschicht und liefern ihnen so ein langlebiges wertbeständiges Gebäude. Durch die Verwendung von rein natürlichen Materialien sind die Außenwände emissionsarm und führen so zu einem gesunden und ökologischen Wohnklima. Der Dämmstoff wird aus Basalt, Feuer und Wasser hergestellt. Er wird ohne chemische Zusätze hergestellt und ist frei von Lösungsmitteln und Schadstoffen. Die herausragenden Eigenschaften des Dämmstoffs sind exzellente Wärmedämmung, Schall- und Brandschutz.

## W A S C H B E C K E N

Waschtische und Waschbecken kommen von dem traditionsreichen Unternehmen LAUFEN aus der Schweiz. Die ausgewählte Serie PRO S wurde vom Schweizer Designer Peter Wirz entworfen und zeichnet sich durch eine schlanke Silhouette und den klar definierten Radien aus. So wirken die Waschtische leicht und elegant, das tiefe Becken sorgt für viel Funktionalität.

## A R M A T U R

Mit der Armatur der Serie JUST von Villeroy & Boch by DORNBRACHT erhalten Sie eine zeitlose, elegante Armatur, welche die Qualitäten der beiden traditionsreichen deutschen Unternehmen Villeroy & Boch und DORNBRACHT vereint. Die Armatur unterstützt mit ihren klaren Linien den hohen Qualitätsanspruch der Bäder.

## B O D E N

Die hochwertigen Böden aus geölter Eiche stammen von dem bayerischen Familienunternehmen HAIN in Rott am Inn. Das hierfür verwendete Holz stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft und wird unter höchsten zertifizierten Qualitätsstandards verarbeitet. Sie erhalten ein langlebiges hochwertiges Naturprodukt mit einer angenehmen Haptik, welches Ihnen viele Jahre Freude bereiten wird.

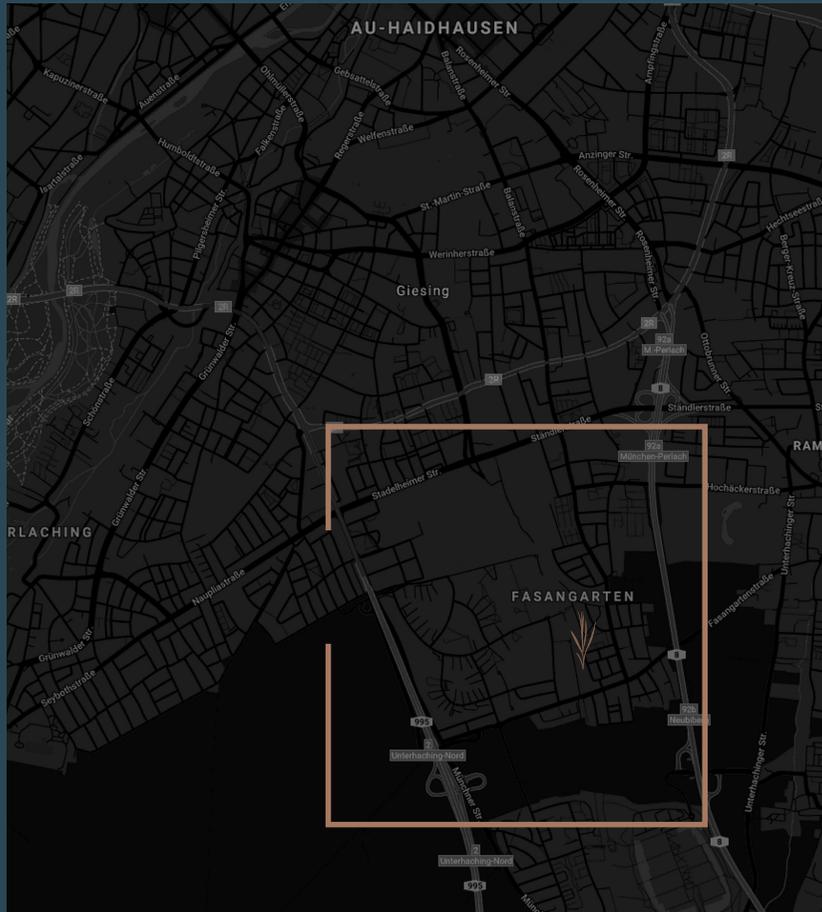
## S C H A L T E R

Alle Räume werden mit einer großzügigen Auswahl an Steckdosen und Schaltern aus der Serie »E2« des renommierten Herstellers GIRA in reinweiß seidenmatt ausgestattet. Als besonderes Highlight statten wir jeden Wohnraum zusätzlich mit USB-Steckdosen aus, damit Sie unkompliziert ihre mobilen Geräte bequem aufladen können.

## F E N S T E R

Dreifachverglaste Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff werden von INTERNORM, einem österreichischem Familienunternehmen gefertigt. INTERNORM vereint Innovationskraft und Traditionsbewusstsein und liefert Fenster in höchster Qualität. Die Fenster im Erdgeschoss erhalten erhöhten Einbruchschutz gemäß Sicherheitsklasse RC2N.





DERES  
WÖHNBAU

O B E R V I E C H T A C H E R S T R A S S E 3 6  
8 1 5 4 9 M Ü N C H E N

## V E R K E H R S - A N B I N D U N G

- S-Bahn Haltestelle Fasangarten 5min
- Marienplatz 14 min
- Flughafen München 40 min
- Anbindung A8/ A99sa 5min

## K U L T U R

- Werksviertel am Ostbahnhof
- Deutsches Museum
- Kulturzentrum am Gasteig
- Cincinnati-Kino
- MVG Museum

## E I N K A U F E N

- HIT am Fasangarten
- Perlacher Hofladen
- Käfer Delikatessen Brunnthal
- IKEA Brunnthal

## F R E I Z E I T / S P O R T

- Sportanlage DJK Fasangarten e.V.
- Perlacher Forst
- Landschaftspark Unterhaching
- Jochen Schweizer Erlebniswelt

## G A S T R O N O M I E

- Griechisches Restaurant Barka
- Braustüberl in der Forschungsbrauerei
- Italienisches Restaurant und Eiscafé Piccolo Mondo

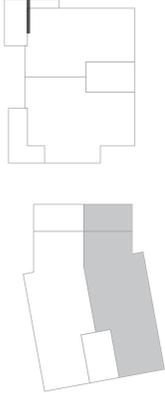
## K I N D E R G A R T E N / S C H U L E

- Städtische Grundschule Balanstraße 153
- Städtische Kindertagesstätte Tirschenreuther Straße 11
- Jules-Verne-Campus
- Montessori-Schule an der Balanstraße
- Europäische Schule mit Kindergarten am Auguste-Kent-Platz

# GRUND RISSE

## HAUS A 3 ZIMMER GARTENWOHNUNG MIT HOBBYRAUM IM UG

# W01



Wohnen/Essen/Kochen	39,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,14 m <sup>2</sup>
Kind	10,51 m <sup>2</sup>
Bad	8,67 m <sup>2</sup>
WC	3,16 m <sup>2</sup>
Diele	9,10 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
Hobbyraum 1 (UG)	9,30 m <sup>2</sup>
Hobbyraum 2 (UG)	5,91 m <sup>2</sup>
Dusche/WC (UG)	2,83 m <sup>2</sup>
Vorraum (UG)	4,39 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>118,30 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	149,72 m <sup>2</sup>
Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 80 m <sup>2</sup>

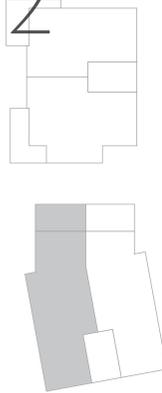


Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet.  
Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Moblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

HAUSA  
4 ZIMMER GARTENWOHNUNG  
IM EG



W02

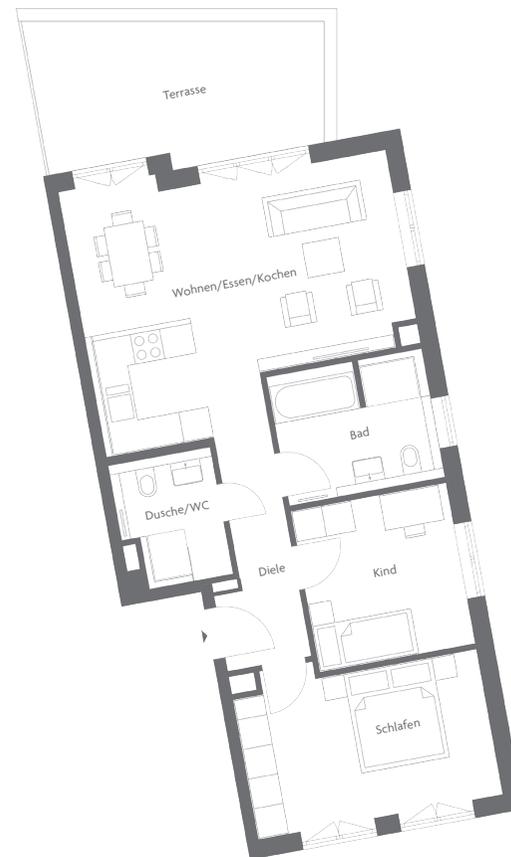


Wohnen/Essen/Kochen	33,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,16 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,51 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,59 m <sup>2</sup>
Bad	8,41 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,67 m <sup>2</sup>
Diele	10,65 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,88 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>105,78 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	114,78 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil (UG)	8,76 m <sup>2</sup>
Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 85 m <sup>2</sup>

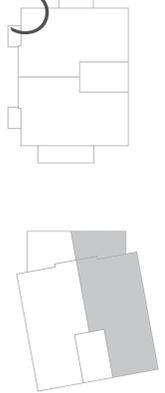


Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

HAUSA  
3 ZIMMERWOHNUNG IM OG



W03



Wohnen/Essen/Kochen	30,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,65 m <sup>2</sup>
Kind	10,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,83 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,72 m <sup>2</sup>
Diele	5,66 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,07 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>82,33 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	90,40 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil (UG)	7,81 m <sup>2</sup>



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

HAUS A  
3 ZIMMERWOHNUNG IM OG

W04



Wohnen/Essen/Kochen	30,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,94 m <sup>2</sup>
Kind	10,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,83 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,72 m <sup>2</sup>
Diele	5,81 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,78 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>84,83 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	94,60 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil (UG)	8,16 m <sup>2</sup>



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

HAUS A  
3 ZIMMERWOHNUNG IM DG

W05

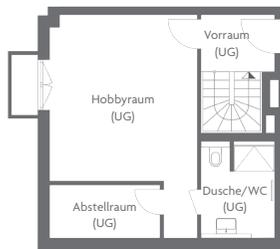


Wohnen/Essen/Kochen	42,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,74 m <sup>2</sup>
Kind	12,75 m <sup>2</sup>
Bad	7,10 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	6,49 m <sup>2</sup>
Diele	6,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,67 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>97,22 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	136,25 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil (UG)	11,04 m <sup>2</sup>

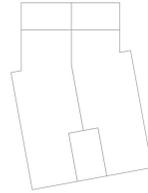
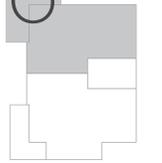


Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

**H A U S B**  
 3 Z I M M E R G A R T E N W O H N U N G  
 M I T  
 H O B B Y R A U M I M U G



W06



Wohnen/Essen/Kochen	28,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,05 m <sup>2</sup>
Kind	14,27 m <sup>2</sup>
Bad	8,12 m <sup>2</sup>
Diele	7,90 m <sup>2</sup>
Dusche/WC (UG)	3,07 m <sup>2</sup>
Hobbyraum I (UG)	11,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum (UG)	2,63 m <sup>2</sup>
Vorraum (UG)	1,88 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>102,94 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	131,35 m <sup>2</sup>
Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 100 m <sup>2</sup>

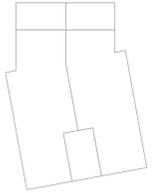
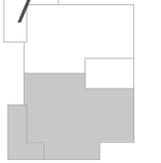


Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet.  
 Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

**H A U S B**  
 3 Z I M M E R G A R T E N W O H N U N G  
 I M E G



W07

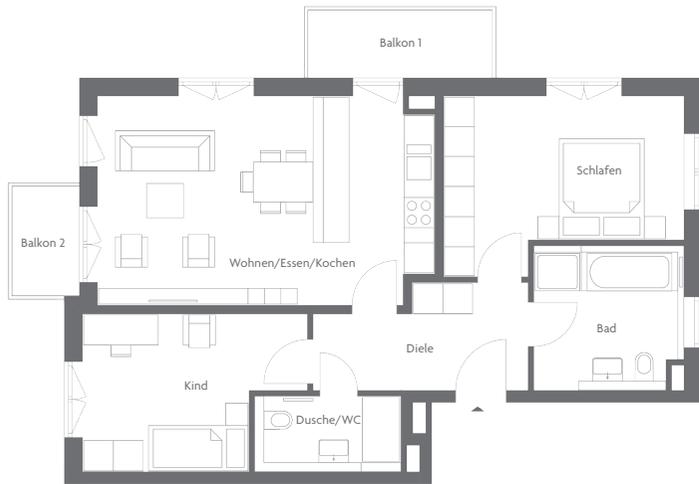


Wohnen/Essen/Kochen	36,29 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,98 m <sup>2</sup>
Kind	14,27 m <sup>2</sup>
Bad	8,12 m <sup>2</sup>
WC	2,78 m <sup>2</sup>
Diele	8,27 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,47 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>97,18 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	106,18 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil (UG)	5,41 m <sup>2</sup>
Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 75 m <sup>2</sup>



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet.  
 Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

# W08

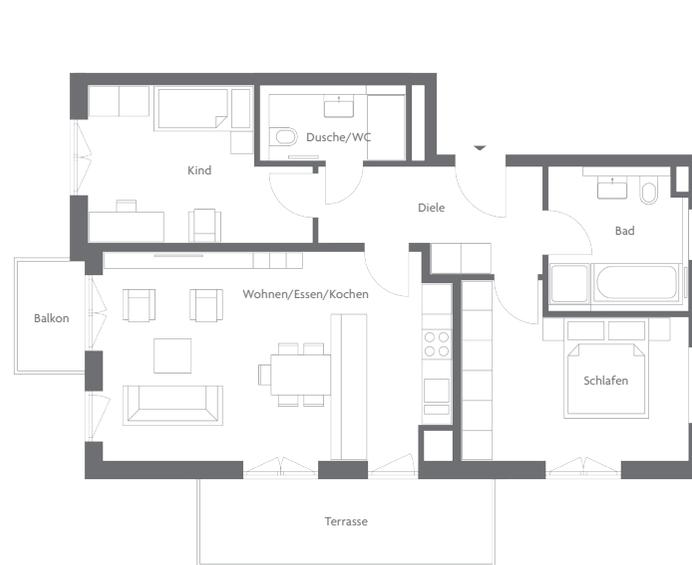


Wohnen/Essen/Kochen	28,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,39 m <sup>2</sup>
Kind	12,61 m <sup>2</sup>
Bad	8,34 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,29 m <sup>2</sup>
Diele	8,01 m <sup>2</sup>
Balkon 1	2,50 m <sup>2</sup>
Balkon 2	1,47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>81,26 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	85,23 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil (UG)	5,07 m <sup>2</sup>



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

# W09



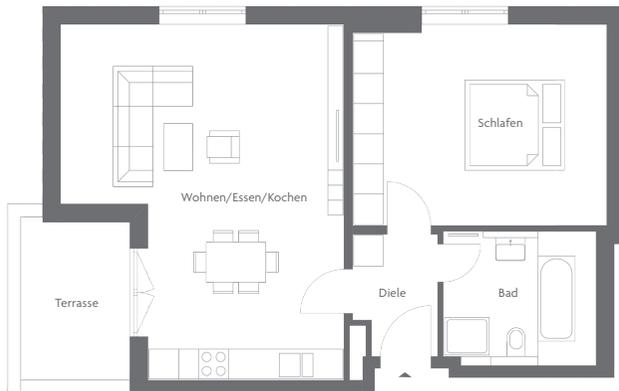
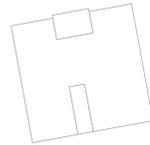
Wohnen/Essen/Kochen	29,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,62 m <sup>2</sup>
Kind	12,61 m <sup>2</sup>
Bad	7,79 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,29 m <sup>2</sup>
Diele	8,26 m <sup>2</sup>
Balkon	1,47 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,21 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>83,71 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	90,93 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil (UG)	5,00 m <sup>2</sup>



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

H A U S B  
2 Z I M M E R W O H N U N G I M D G

W10



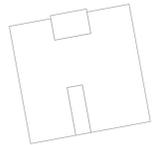
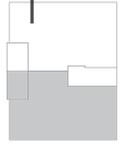
Wohnen/Essen/Kochen	27,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,76 m <sup>2</sup>
Bad	5,66 m <sup>2</sup>
Diele	3,87 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>53,97 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	73,30 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil (UG)	5,00 m <sup>2</sup>



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

H A U S B  
2 Z I M M E R W O H N U N G I M D G

W11



Wohnen/Essen/Kochen	26,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	4,58 m <sup>2</sup>
Diele	3,12 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>48,78 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	66,75 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil (UG)	5,53 m <sup>2</sup>



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00 m Höhe gar nicht, von 1,00 m bis 2,00 m Höhe zur Hälfte und ab 2,00 m Höhe voll angerechnet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

HAUS A UND B  
 U N T E R G E S C H O S S M I T T I E F G A R A G E



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu 1/2 angerechnet.  
 Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

HAUS A UND B  
 F R E I F L Ä C H E N P L A N



## I M P R E S S U M

### HERAUSGEBER :

DERES Wohnbau GmbH  
Schönbichlstraße 71  
82211 Herrsching am Ammersee  
[www.deres.de](http://www.deres.de)

### BILDNACHWEISE :

Schelke Fotografie; Rainer Viertböck;  
Hörl & Hartmann Ziegeltechnik GmbH & Co. KG; Gira Giersiepen GmbH & Co. KG;  
HAIN Natur-Böden GmbH; Keramik LAUFEN AG, Schweiz; Villeroy & Boch by Dornbracht;  
Giesinger Biermanufaktur & Spezialitätenbrauergesellschaft mbH

### DRUCK :

WPP Offsetdruck GmbH, Georg-Wimmer-Ring 9, 85604 Zorneding

### DATENSCHUTZRECHTLICHE BESTIMMUNGEN :

Der Käufer wird darauf hingewiesen und ist damit einverstanden, dass seine Daten zum Zwecke des Ausbaus oder der Nacherfüllung im Rahmen der Gewährleistung an Nachunternehmer/Handwerker weitergegeben werden. Weiterhin erhalten Versorger für Energie und Medien (Strom, Wasser, Heizung, Telefon etc.) sowie die öffentlichen Behörden (Stadt, Finanzamt) die Personendaten mit Adresse, Telefon, E-Mail etc. Die Weitergabe dieser Daten dient zur Durchführung des Geschäfts, Sicherstellung des Betriebs und Erfüllung gesetzlicher Vorschriften. Die Daten werden nur für diese Zwecke verwendet.

### DATENSCHUTZRECHTLICHE BESTIMMUNGEN

#### GEMÄSS DS GVO :

Es wird auf die Datenschutzhinweise für Käufer und Interessenten verwiesen, deren aktuelle Fassung unserer Homepage [www.deres.de](http://www.deres.de) zu entnehmen ist.