



29

---

**TRUDERING**  
SOLALINDENSTRASSE



# WILLKOMMEN

## BEI DERES WOHNBAU

Wir planen und erstellen **hochwertige Wohnimmobilien**, die den Ansprüchen von heute gerecht werden, aber auch künftige Entwicklungen nicht außer Acht lassen.

Fachlich fundiert und mit einer Passion für Details entsteht in unseren Händen Ihr Zuhause. Gemeinsam mit **renommierten Architekten** und **fachkundigen Handwerksbetrieben** entwickeln wir die uns anvertrauten Objekte.

Wir garantieren Raum für **individuelle Planungs- und Ausstattungsmöglichkeiten** in höchster Qualität, so dass ihre Wünsche professionell realisiert werden können.



# M

## MÜNCHEN

URBAN & GEMÜTLICH

Inmitten der oberbayerischen **Voralpen- und Seenlandschaft** liegt die europäische **Wirtschafts- und Medienmetropole** München.

München ist Sitz von sechs **Dax-Konzernen**, unangefochtener Spitzenreiter als **Technologiestandort** und auch in der **Startup-Szene** bedeutend. Sie ist einer der renommiertesten **Hochschul- und Forschungsstandorte** der Bundesrepublik. Neben den herausragenden wirtschaftlichen Gegebenheiten bietet München eine lebendige **Kunst- und Kulturszene**.

So verwundert es nicht, dass die Stadt München in der Kategorie der **lebenswertesten Städte der Welt** regelmäßig auf den vorderen Plätzen rangiert.



---

FLANIEREN

---

DURCHATMEN

---

GENIESSEN

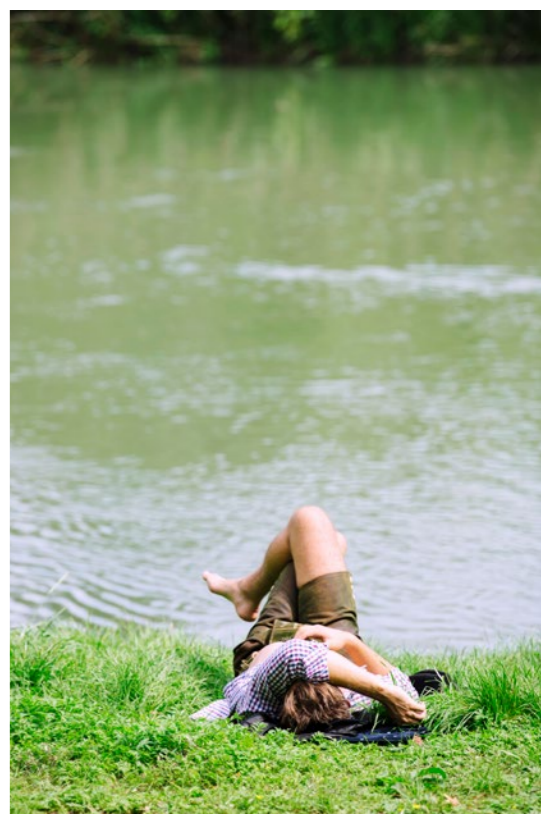
---

MITEINANDER

---

**CHARMANT**







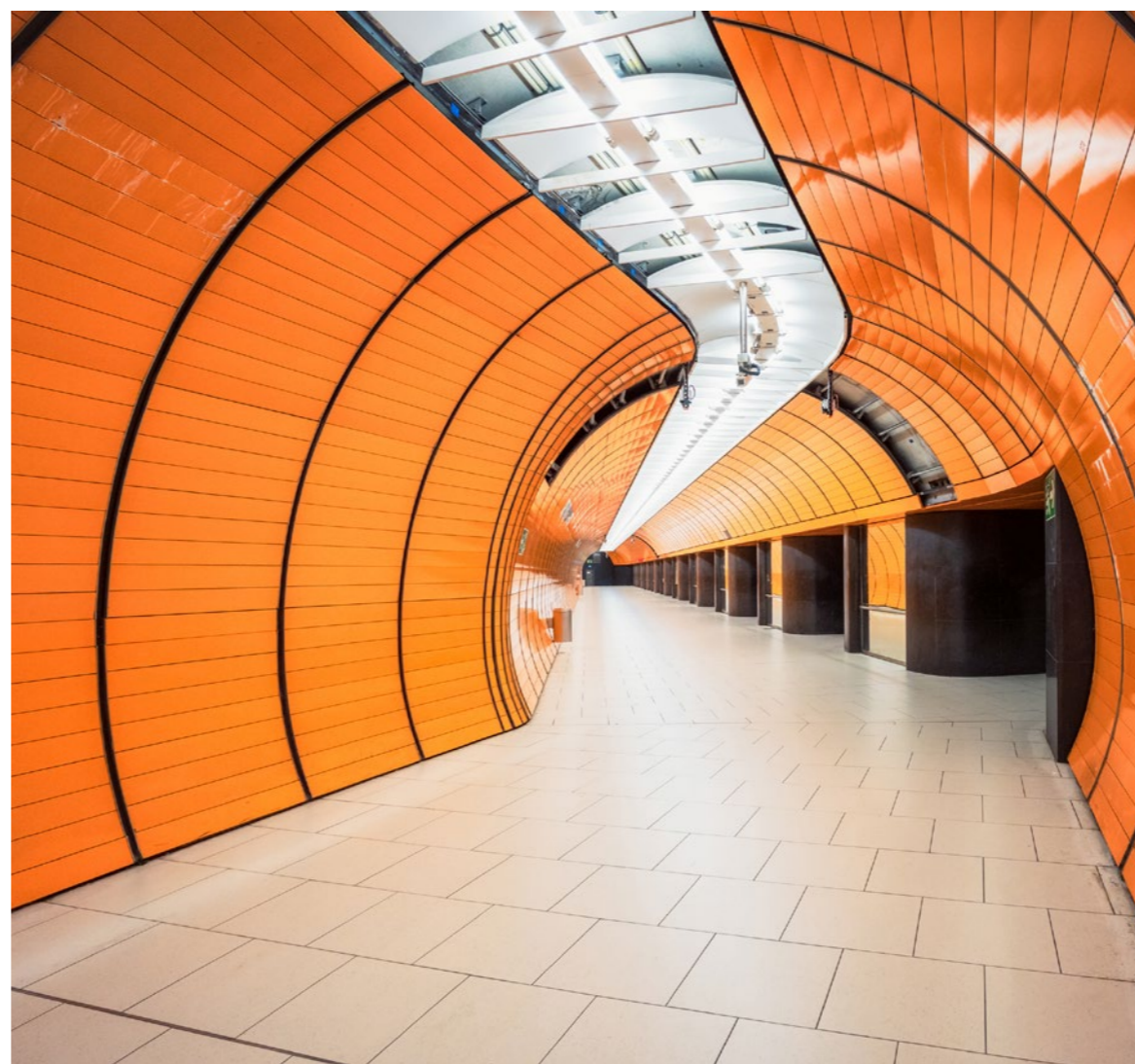
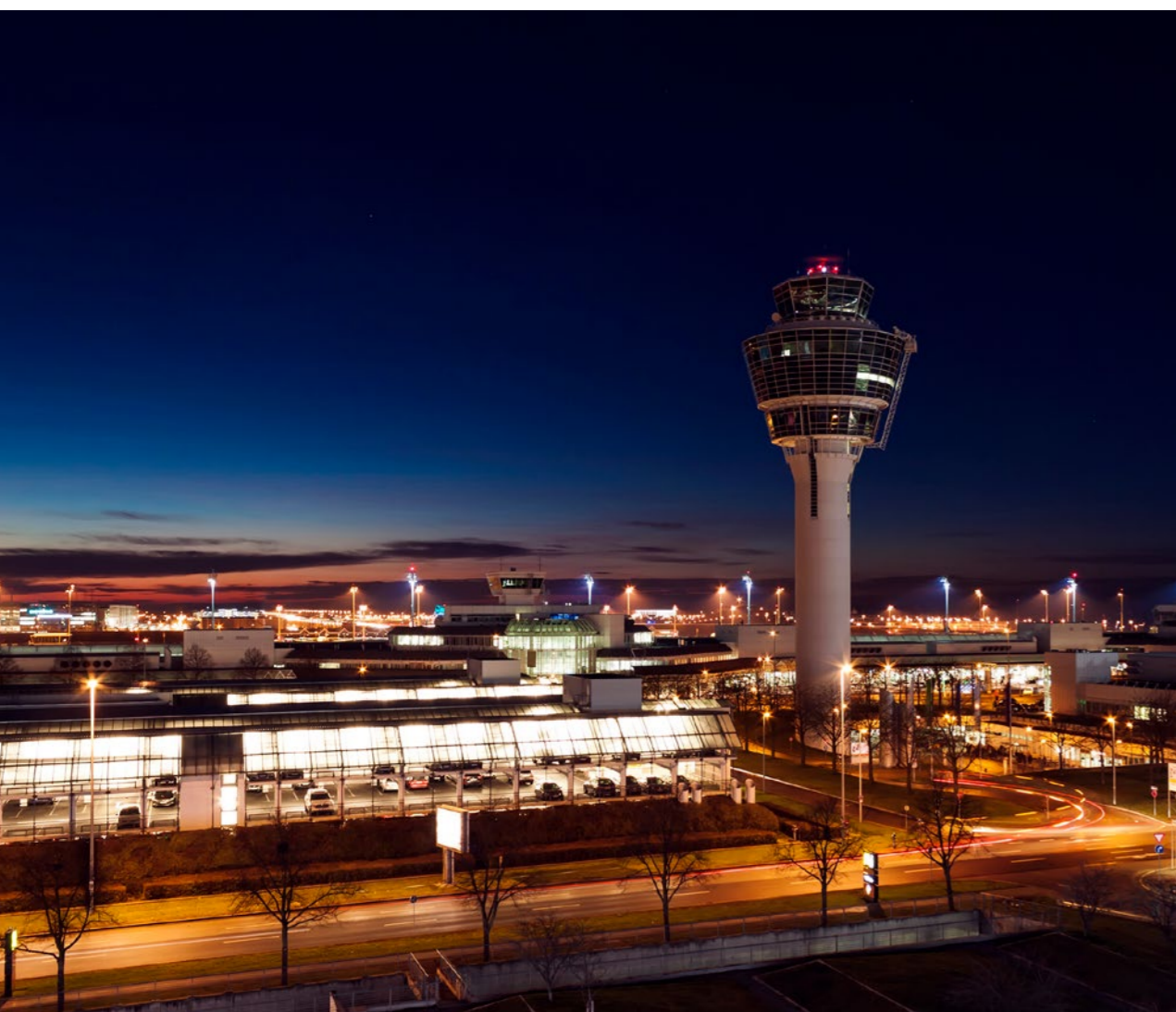
WELTFÜHREND

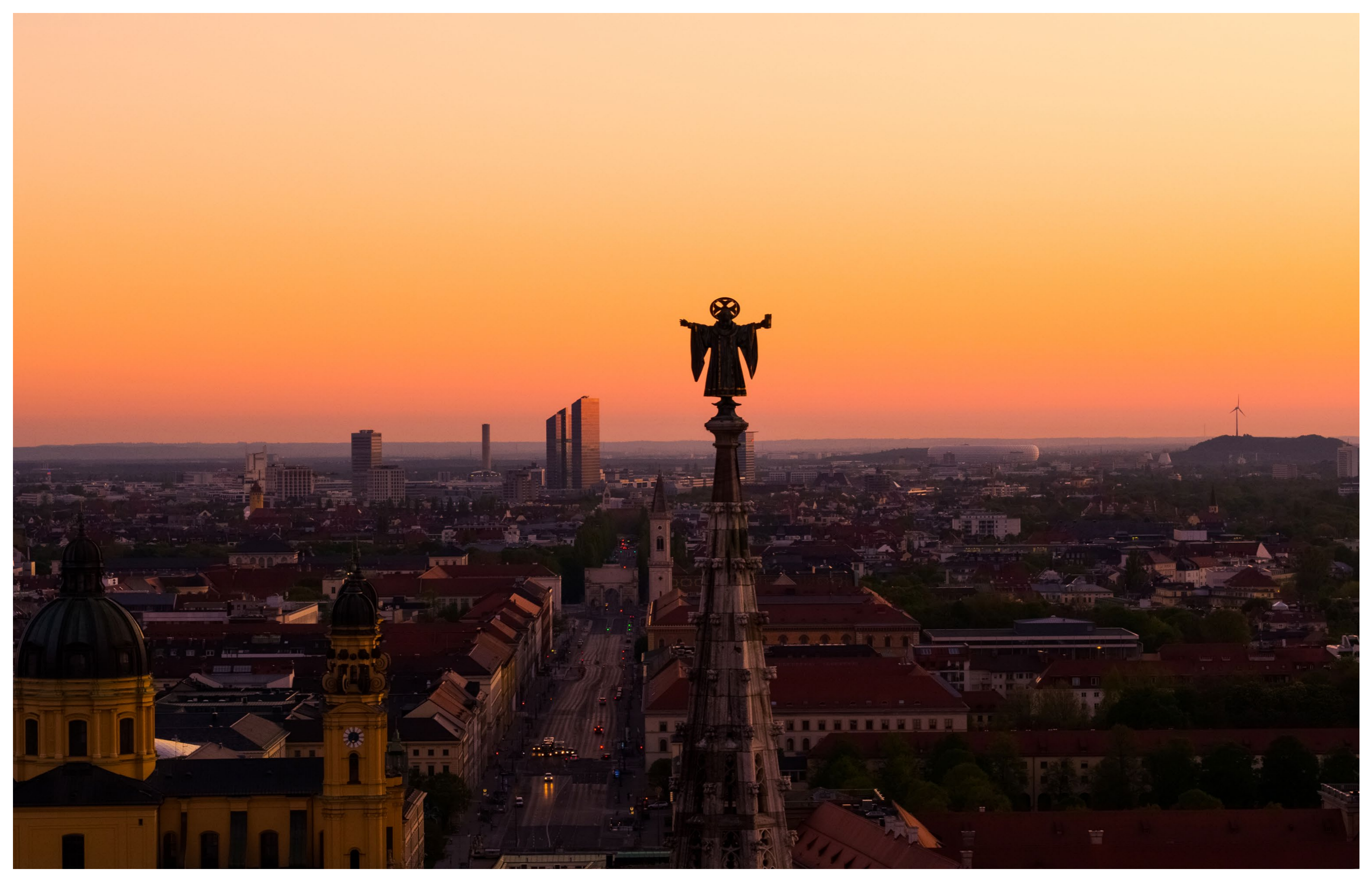
MODERN

KULTURELL

QUIRLIG

**KOSMOPOLITISCH**









# TRUDERING

WOHNEN IM GRÜNEN

Am **östlichen Rand Münchens** befindet sich der beliebte Stadtteil **Trudering**. Im Jahre 772 erstmals schriftlich erwähnt, war Trudering lange eine eigenständige Gemeinde und wurde erst 1932 in die Stadt München eingemeindet. Der bis dahin bestehende dörfliche Charakter lässt sich noch heute gut im **charmanten Ortskern** Truderings erkennen.



Inzwischen finden Sie hier **alle Dinge des täglichen Bedarfs** dank zahlreicher Geschäfte und Restaurants. Auch Ärzte, Banken, Apotheken und weitere wichtige Anlaufstellen sind in Trudering vorhanden. Neben kleineren **individuellen Einkaufsmöglichkeiten** profitiert Trudering auch durch seine Nähe zu einem der größten Einkaufszentren Münchens. Die „**Riem Arcaden**“ erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Auto.







Trudering hat es geschafft sich seinen charmanten dörflichen und grünen **Gartenstadtcharakter** zu erhalten, während es gleichzeitig mit einer **hervorragenden Anbindung** in die Innenstadt und das Umland überzeugt.

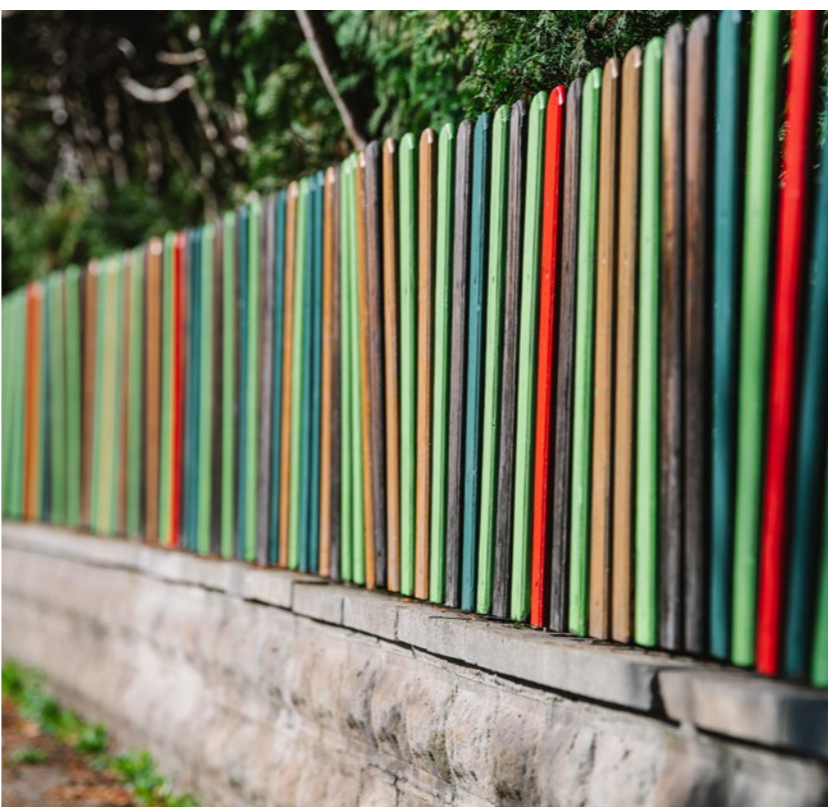
Ruhige und grüne Straßenzüge bieten eine entspannte und komfortable Wohnatmosphäre. Auch **Kindergärten**, **Grundschulen** und **weiterführende Schulen**, wie beispielsweise das „Staatliche Gymnasium Trudering“ sind in diesem beliebten Stadtteil ansässig.





Neben einer **hervorragenden Infrastruktur** bietet Trudering ebenfalls einen **enormen Freizeitwert**. Zahlreiche Spielplätze, Sport- und Vereinsmöglichkeiten wie auch Grün- und Freizeitflächen sind in unmittelbarer Nähe. So bietet beispielsweise der **Riemer Park** mit seinem See ein wunderbares Areal für Sport, Ruhe und Freizeit.







# INFRASTRUKTUR

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

Die S- und U-Bahnstation Trudering (S4, S6, U2) ist in 15 Gehminuten zu erreichen, mit der U-Bahn sind es von hier 15 Minuten zum Marienplatz.

## EINKAUFEN

In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. So erreichen Sie beispielsweise den Rewe Markt in der Hugo-Weiss-Straße in nur 5 Minuten zu Fuß, auch der Alnatura Markt im Hafelhofweg ist in nur 10 Gehminuten erreichbar. Die Wasserburgerlandstraße welche ebenfalls viele Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten bietet ist in nur 2 Minuten mit dem Auto erreichbar. Hier finden Sie neben Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs auch Tankstellen, Bau- und Gartenmärkte und ein Fitnessstudio.

## GASTRONOMIE

Auch kulinarisch bietet die Gegend rund um Ihr neues Zuhause, Trudering insgesamt, sowie die angrenzenden Stadtbezirke viele Highlights die unkompliziert zu erreichen sind und darauf warten von Ihnen entdeckt zu werden.

## FREIZEIT / SPORT

Verschiedenste Sportclubs und Vereine in der Nähe sowie nahegelegene Parks, wie beispielsweise der großzügige Riemer Park, sind in wenigen Minuten zu erreichen und bieten viele Möglichkeiten für Sport und Freizeit jeder Art.

## KINDERGARTEN / SCHULE

Einige Kindergärten sowie verschiedene Schulen befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, einige davon sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.







# PROJEKT

## SOLALINDENSTRASSE 29

Das Bauvorhaben in der Solalindenstraße 29 befindet sich auf einem **sonnigen, ca. 1.200 qm großen Grundstück**. Die Bebauung erfolgt in massiver Ziegelbauweise mit zwei voll unterkellerten zweistöckigen Wohnhäusern mit ausgebautem Dachgeschoss.

Haus A und Haus B verfügen jeweils über **5 großzügige Wohnungen**. Die gemeinsame **Tiefgarage** wird von der Solalindenstraße erschlossen.

Zehn **Einzelstellplätze** sind für die beiden Häuser eingeplant.

Alle **Erdgeschosswohnungen werden weitgehend barrierefrei** ausgeführt und verfügen über weitläufige **Privatgärten**. Im Ober- und Dachgeschoss verfügen die Wohnungen über **sonnenverwöhnte Dachterrassen** oder **Balkone**. Alle Wohnungen erhalten **optimal konzipierte Grundrisse und Tageslichtbäder**. Dank großflächiger, bodentiefer Fensterelemente entstehen lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche.







Die **hochwertige Ausstattung** in Form von edlen Parkettböden, formschönen Türen, zeitlosen Armaturen sowie zeitgemäßen technischen Details verleihen den Wohnungen ihre außergewöhnliche Wohnqualität. **Aufzüge** vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss sorgen in beiden Häusern zusätzlich für einen erhöhten Wohnkomfort.

**Abstellmöglichkeiten** für Fahrräder und Kinderwagen finden sich in der Tiefgarage. Ein **gemeinschaftlicher Kinderspielplatz** wird in ein landschaftsplanerisches Gesamtkonzept der Außenanlagen optimal integriert.





## HIGHLIGHTS

- Moderne und repräsentative Architektur
- 10 großzügige Wohneinheiten
- Individuelle Grundrisse
- Großzügige, offene Wohn-Ess- und Kochbereiche
- Sonnige Privatgärten oder Terrassen/Balkone
- Ruhige Wohnlage mit hohem Freizeitwert
- Exklusive Badausstattung von namhaften Herstellern wie **Laufen** und **Dornbracht**
- Großformatige Feinsteinzeugfliesen
- Kaminanschlussmöglichkeit im Dachgeschoß
- Hochwertige, geölte Echtholzparkettböden in Eiche auf Bodenheizung
- Video-Gegensprechanlage
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Personenaufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss in beiden Häusern
- Regeneratives Heizsystem mit einer Grundwasserwärmepumpe

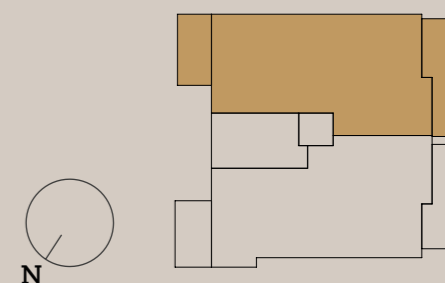
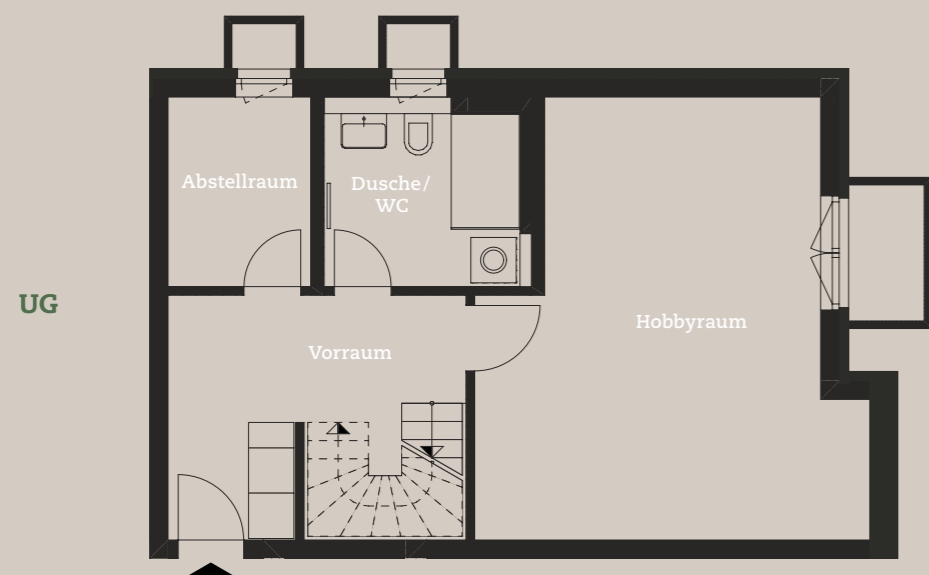
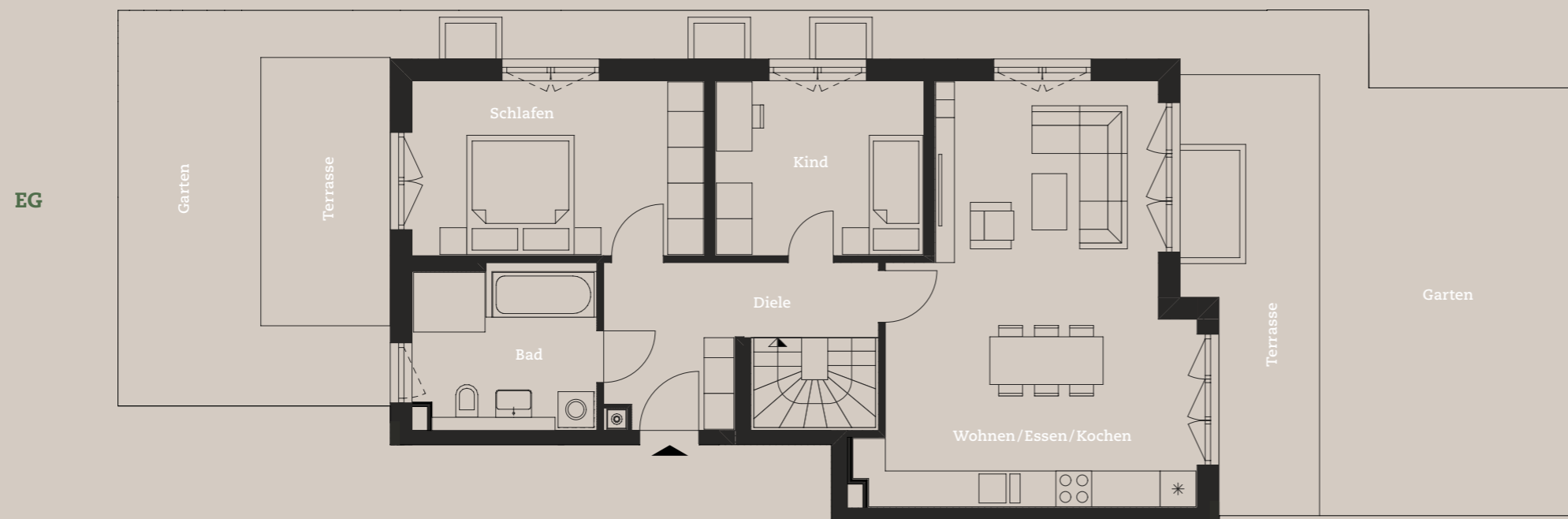
## AUSSTATTUNG

- Design-Sanitärausstattung von **Laufen**, entworfen vom Münchner Star-Designer Konstantin Grcic
- Exklusive Armaturen von **Dornbracht**
- Edles Schalterprogramm von **Gira**
- Großzügige Tiefgaragenstellplätze
- Elektrischer außenliegender Sonnenschutz
- Großflächige Kunststoff-Alu-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Außenwände in massivem, vollgedämmten Ziegelmauerwerk
- Bodengleiche Rainshower-Duschen mit Klarglastrennwänden
- Fenster und Wohnungstüren werden im Erdgeschoss in erhöhtem Sicherheitsstandard, angelehnt an RC2N ausgeführt.



# W01

3-ZIMMER-WOHNUNG  
EG+UG | HAUS A

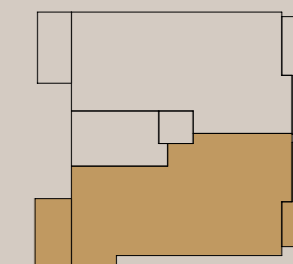
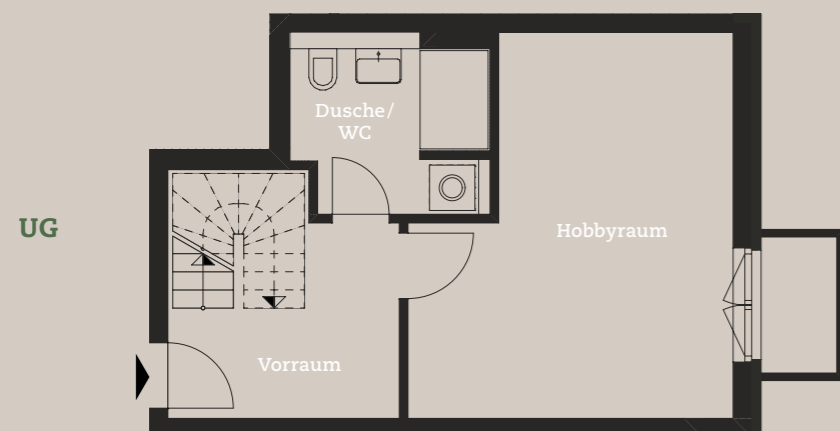
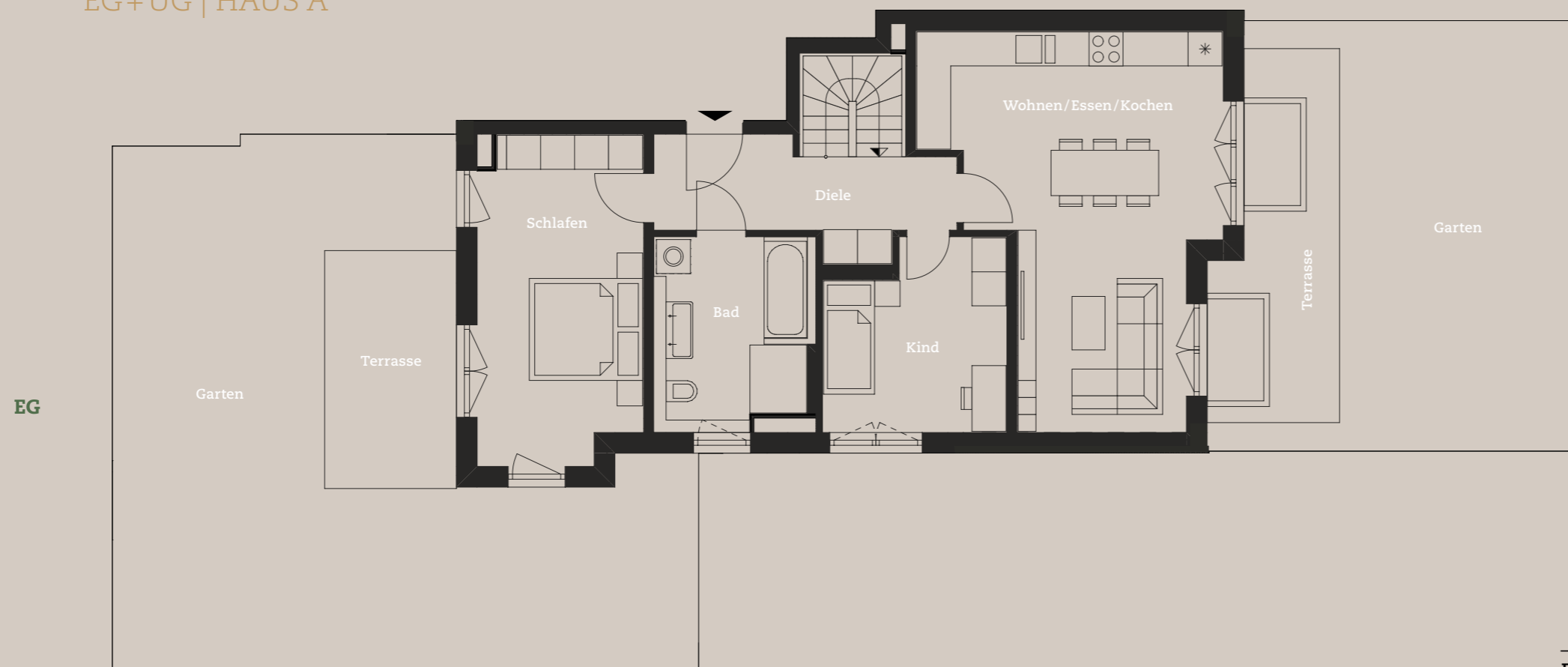


	Wfl.	Nfl.
<b>EG</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	33,53 m <sup>2</sup>	33,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,63 m <sup>2</sup>	14,63 m <sup>2</sup>
Kind	10,29 m <sup>2</sup>	10,29 m <sup>2</sup>
Bad	8,38 m <sup>2</sup>	8,38 m <sup>2</sup>
Diele	9,03 m <sup>2</sup>	9,03 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	7,79 m <sup>2</sup>	15,58 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	5,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>UG</b>		
Hobbyraum	12,80 m <sup>2</sup>	25,59 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	3,21 m <sup>2</sup>	6,41 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,37 m <sup>2</sup>	4,74 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,67 m <sup>2</sup>	9,34 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>111,69 m<sup>2</sup></b>	<b>147,52 m<sup>2</sup></b>
Gartenanteil inkl. Terrassen		ca. 88 m <sup>2</sup>

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu ½ angerechnet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00m Höhe gar nicht, von 1,00m bis 2,00m Höhe zur Hälfte und ab 2,00m Höhe voll angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

# W02

3-ZIMMER-WOHNUNG  
EG+UG | HAUS A

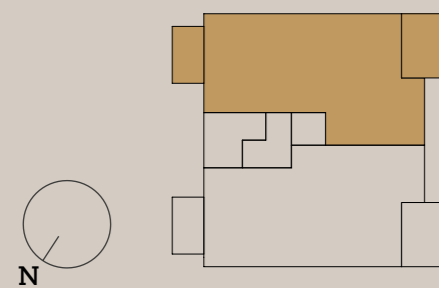
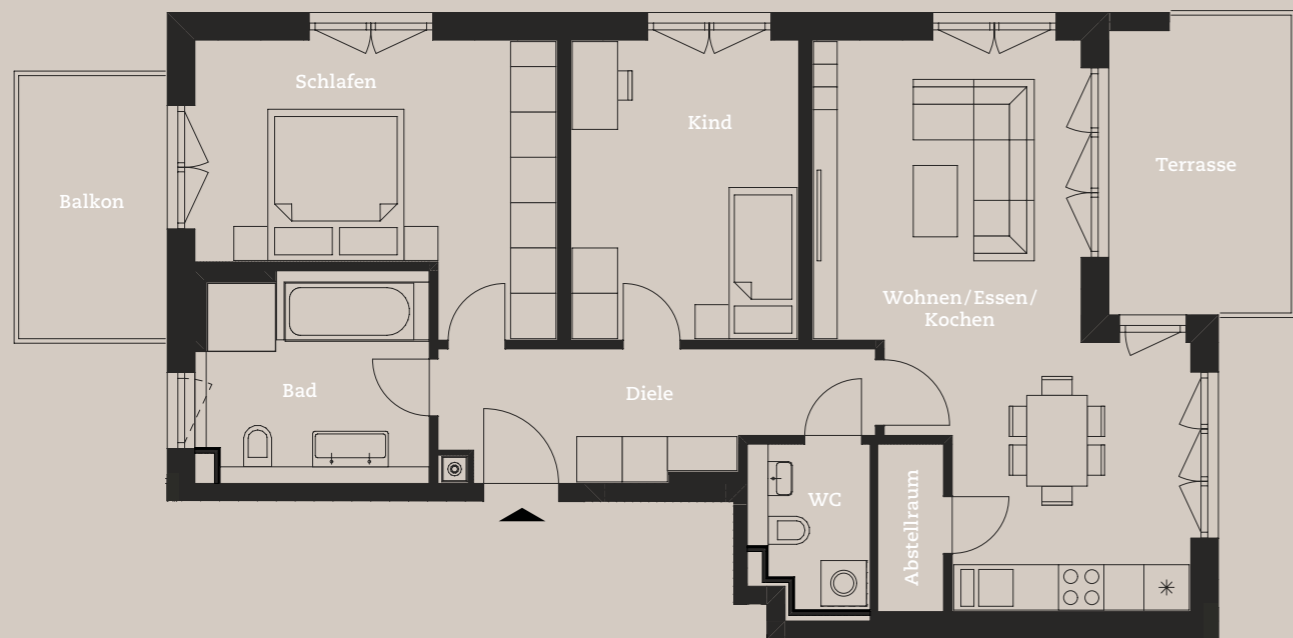


	Wfl.	Nfl.
<b>EG</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	29,23 m <sup>2</sup>	29,23 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
Kind	10,24 m <sup>2</sup>	10,24 m <sup>2</sup>
Bad	9,33 m <sup>2</sup>	9,33 m <sup>2</sup>
Diele	8,68 m <sup>2</sup>	8,68 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	6,77 m <sup>2</sup>	13,54 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	5,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>UG</b>		
Hobbyraum	9,47 m <sup>2</sup>	18,94 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	2,91 m <sup>2</sup>	5,81 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,91 m <sup>2</sup>	5,81 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>101,53 m<sup>2</sup></b>	<b>128,58 m<sup>2</sup></b>
Gartenanteil inkl. Terrassen		ca. 113 m <sup>2</sup>

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu ½ angerechnet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00m Höhe gar nicht, von 1,00m bis 2,00m Höhe zur Hälfte und ab 2,00m Höhe voll angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

# W03

3-ZIMMER-WOHNUNG  
OG | HAUS A



N

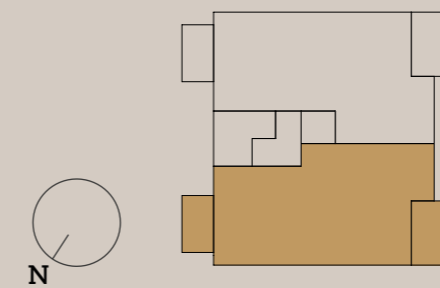
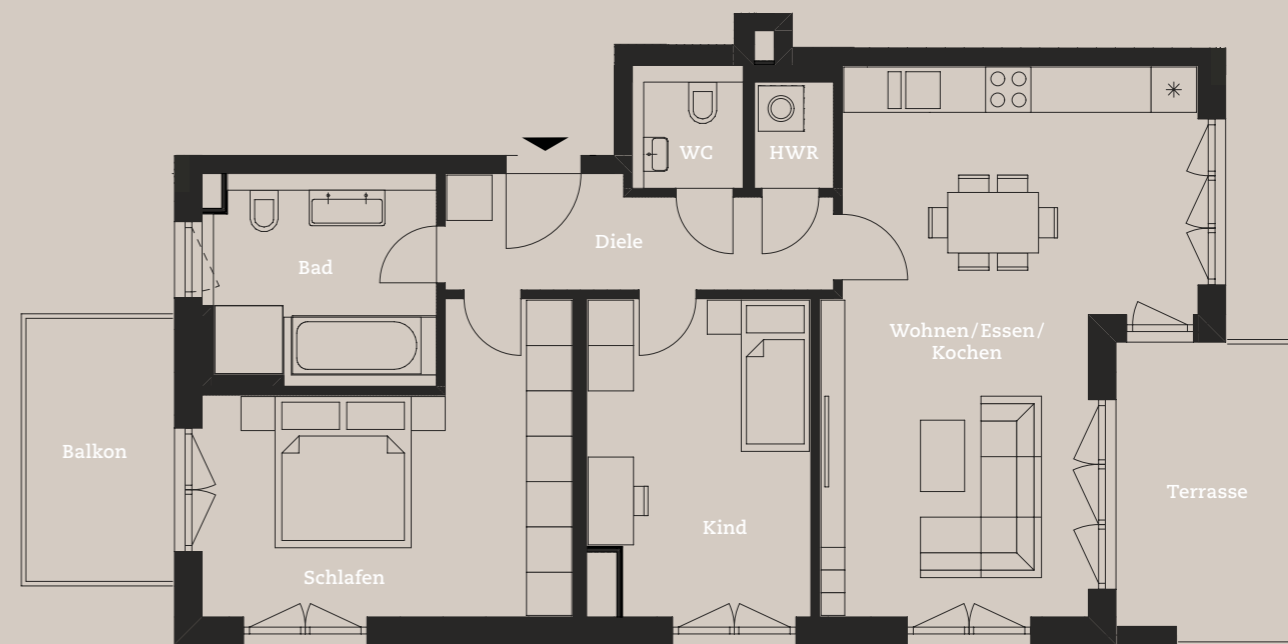
	Wfl.	Nfl.
<b>OG</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	27,53 m <sup>2</sup>	27,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,15 m <sup>2</sup>	16,15 m <sup>2</sup>
Kind	12,19 m <sup>2</sup>	12,19 m <sup>2</sup>
Bad	8,27 m <sup>2</sup>	8,27 m <sup>2</sup>
Diele	8,80 m <sup>2</sup>	8,80 m <sup>2</sup>
WC	3,17 m <sup>2</sup>	3,17 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,93 m <sup>2</sup>	1,93 m <sup>2</sup>
Balkon	3,54 m <sup>2</sup>	7,07 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,69 m <sup>2</sup>	9,38 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>84,34 m<sup>2</sup></b>	<b>92,56 m<sup>2</sup></b>

zzgl. Kellerabteil ca. 7,00 m<sup>2</sup>

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu ½ angerechnet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00m Höhe gar nicht, von 1,00m bis 2,00m Höhe zur Hälfte und ab 2,00m Höhe voll angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

# W04

3-ZIMMER-WOHNUNG  
OG | HAUS A



N

	Wfl.	Nfl.
<b>OG</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	30,76 m <sup>2</sup>	30,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,01 m <sup>2</sup>	17,01 m <sup>2</sup>
Kind	12,26 m <sup>2</sup>	12,26 m <sup>2</sup>
Bad	8,25 m <sup>2</sup>	8,25 m <sup>2</sup>
Diele	7,05 m <sup>2</sup>	7,05 m <sup>2</sup>
WC	2,38 m <sup>2</sup>	2,38 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	1,47 m <sup>2</sup>	1,47 m <sup>2</sup>
Balkon	3,54 m <sup>2</sup>	7,07 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,69 m <sup>2</sup>	9,38 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>87,41 m<sup>2</sup></b>	<b>95,63 m<sup>2</sup></b>

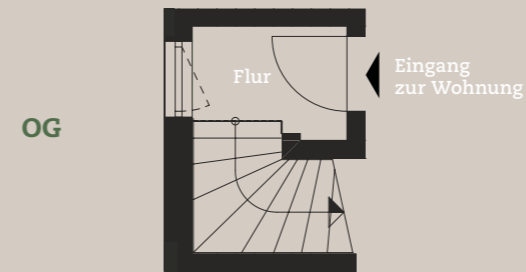
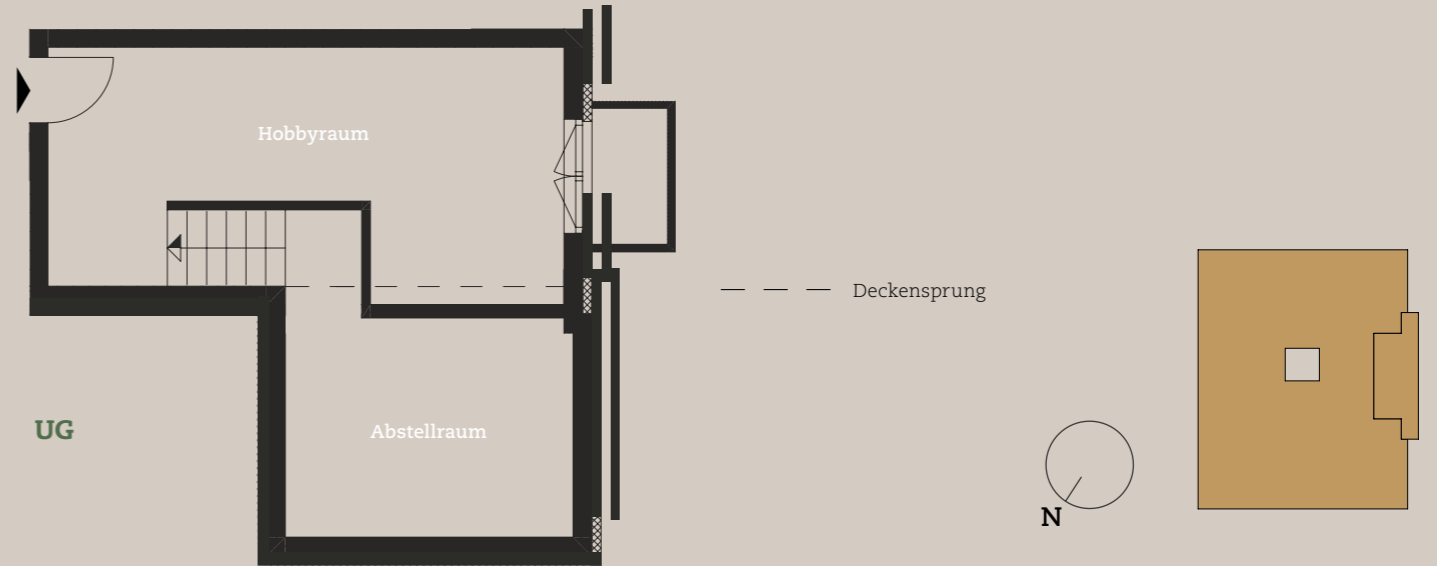
zzgl. Kellerabteil ca. 7,30 m<sup>2</sup>

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu ½ angerechnet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00m Höhe gar nicht, von 1,00m bis 2,00m Höhe zur Hälfte und ab 2,00m Höhe voll angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.



# W05

4-ZIMMER-WOHNUNG  
DG+OG+UG | HAUS A

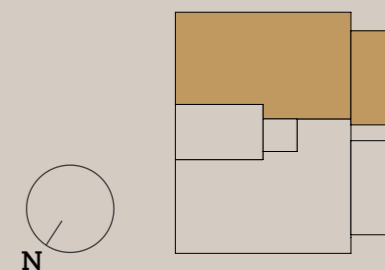


	Wfl.	Nfl.
<b>OG</b>		
Flur	2,77 m <sup>2</sup>	2,77 m <sup>2</sup>
<b>DG</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	36,56 m <sup>2</sup>	45,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,24 m <sup>2</sup>	21,06 m <sup>2</sup>
Kind 1	9,94 m <sup>2</sup>	15,66 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,30 m <sup>2</sup>	14,60 m <sup>2</sup>
Bad	4,99 m <sup>2</sup>	7,42 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	5,15 m <sup>2</sup>	7,60 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,02 m <sup>2</sup>	7,60 m <sup>2</sup>
Diele	12,65 m <sup>2</sup>	12,65 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	3,52 m <sup>2</sup>	3,60 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,30 m <sup>2</sup>	14,59 m <sup>2</sup>
<b>UG</b>		
Hobbyraum	9,59 m <sup>2</sup>	19,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,23 m <sup>2</sup>	12,45 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>128,25 m<sup>2</sup></b>	<b>184,23 m<sup>2</sup></b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu ½ angerechnet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00m Höhe gar nicht, von 1,00m bis 2,00m Höhe zur Hälfte und ab 2,00m Höhe voll angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

# W06

2-ZIMMER-WOHNUNG  
EG+UG | HAUS B



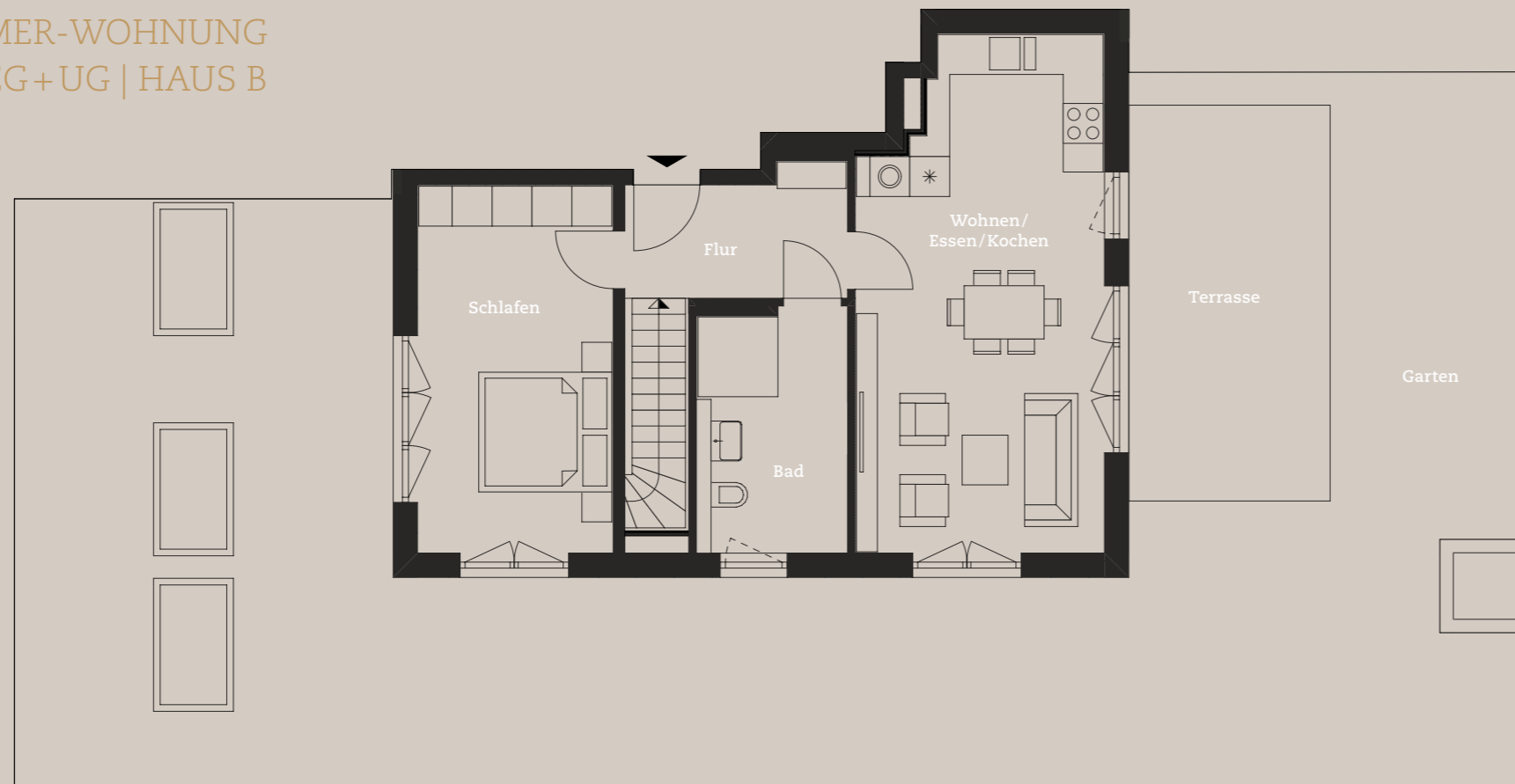
	Wfl.	Nfl.
<b>EG</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	26,58 m <sup>2</sup>	26,58 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,23 m <sup>2</sup>	14,23 m <sup>2</sup>
Bad	7,79 m <sup>2</sup>	7,79 m <sup>2</sup>
Diele	6,38 m <sup>2</sup>	6,38 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>UG</b>		
Hobbyraum	14,55 m <sup>2</sup>	29,10 m <sup>2</sup>
Bad	4,40 m <sup>2</sup>	8,79 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,26 m <sup>2</sup>	10,51 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>88,10 m<sup>2</sup></b>	<b>121,38 m<sup>2</sup></b>
Gartenanteil inkl. Terrassen		ca. 100 m <sup>2</sup>

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu ½ angerechnet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00m Höhe gar nicht, von 1,00m bis 2,00m Höhe zur Hälfte und ab 2,00m Höhe voll angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

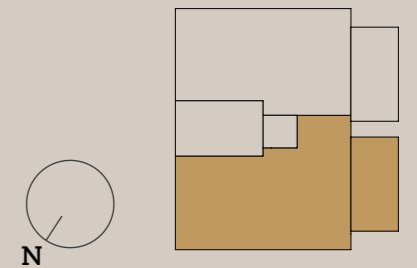
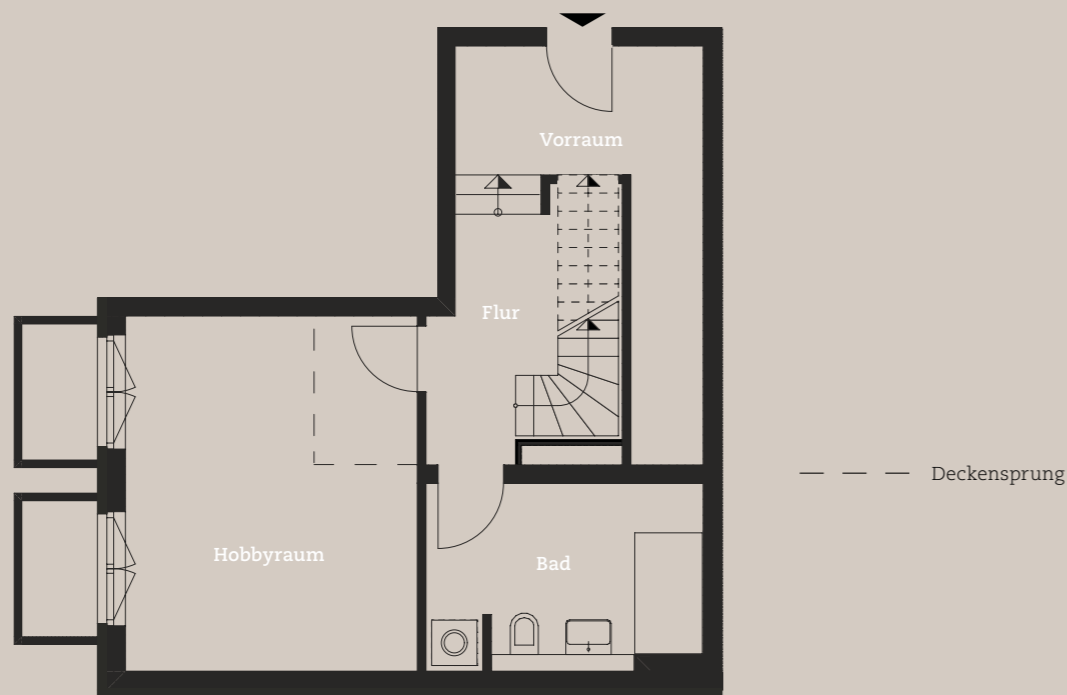
# W07

2-ZIMMER-WOHNUNG  
EG+UG | HAUS B

EG



UG

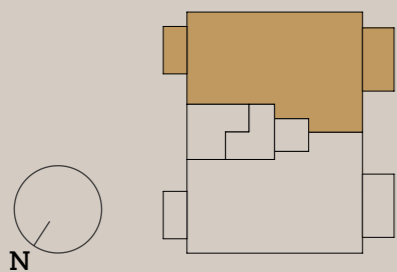
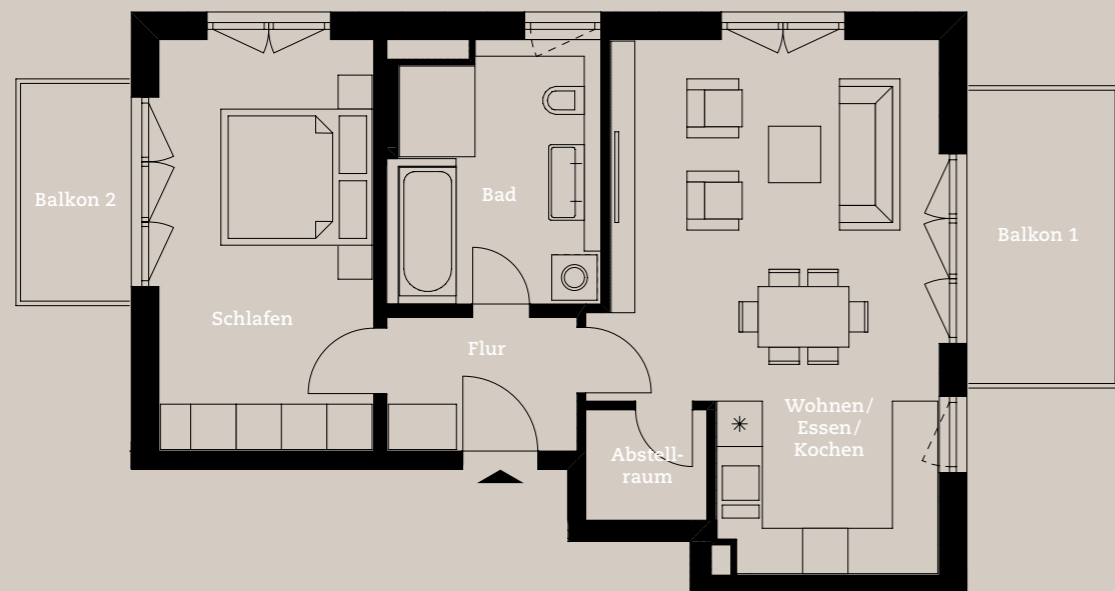


	Wfl.	Nfl.
<b>EG</b>		
Wohnen/ Essen/ Kochen	27,85 m <sup>2</sup>	27,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,84 m <sup>2</sup>	16,84 m <sup>2</sup>
Bad	8,25 m <sup>2</sup>	8,25 m <sup>2</sup>
Diele	6,10 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>UG</b>		
Hobbyraum	9,07 m <sup>2</sup>	18,13 m <sup>2</sup>
Bad	4,42 m <sup>2</sup>	8,83 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,63 m <sup>2</sup>	9,26 m <sup>2</sup>
Flur	2,19 m <sup>2</sup>	4,37 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>88,34 m<sup>2</sup></b>	<b>117,63 m<sup>2</sup></b>
Gartenanteil inkl. Terrassen		ca. 131 m <sup>2</sup>

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu ½ angerechnet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00m Höhe gar nicht, von 1,00m bis 2,00m Höhe zur Hälfte und ab 2,00m Höhe voll angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

# W08

2-ZIMMER-WOHNUNG  
OG | HAUS B

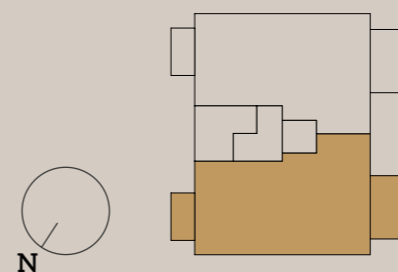
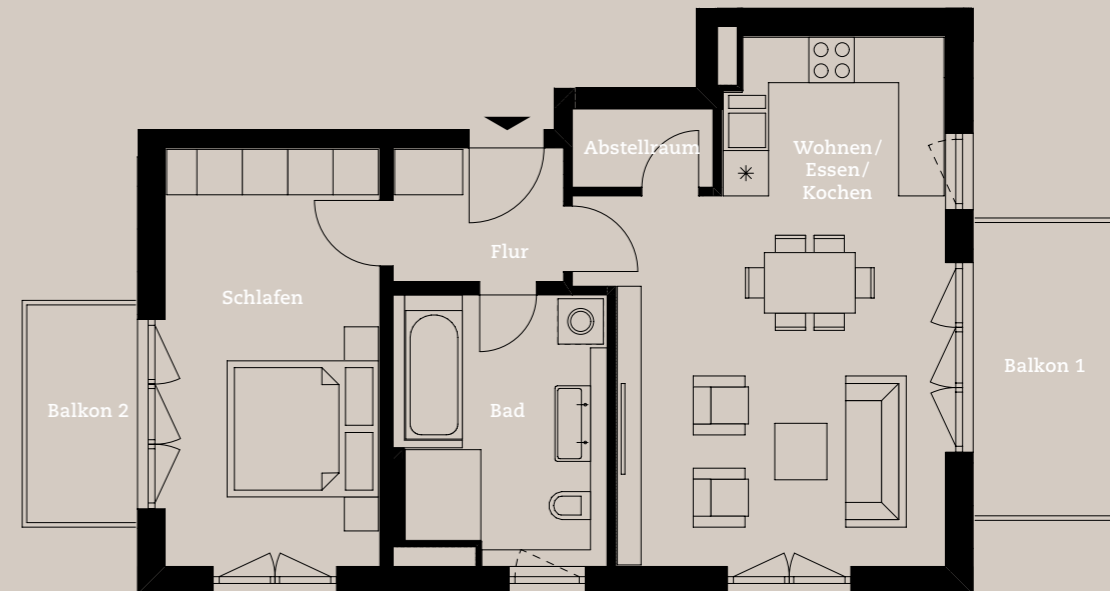


	Wfl.	Nfl.
<b>OG</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	28,46 m <sup>2</sup>	28,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,02 m <sup>2</sup>	16,02 m <sup>2</sup>
Bad	9,32 m <sup>2</sup>	9,32 m <sup>2</sup>
Diele	4,45 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,34 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>
Balkon 1	3,99 m <sup>2</sup>	7,98 m <sup>2</sup>
Balkon 2	2,29 m <sup>2</sup>	4,57 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>66,87 m<sup>2</sup></b>	<b>73,14 m<sup>2</sup></b>
	zzgl. Kellerabteil ca. 6,80 m <sup>2</sup>	

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu ½ angerechnet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00m Höhe gar nicht, von 1,00m bis 2,00m Höhe zur Hälfte und ab 2,00m Höhe voll angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

# W09

2-ZIMMER-WOHNUNG  
OG | HAUS B

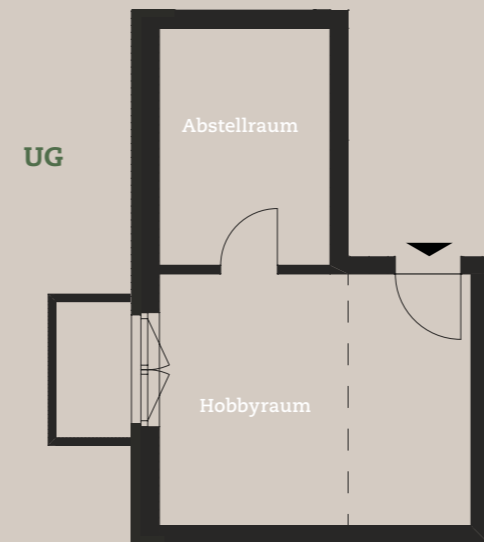
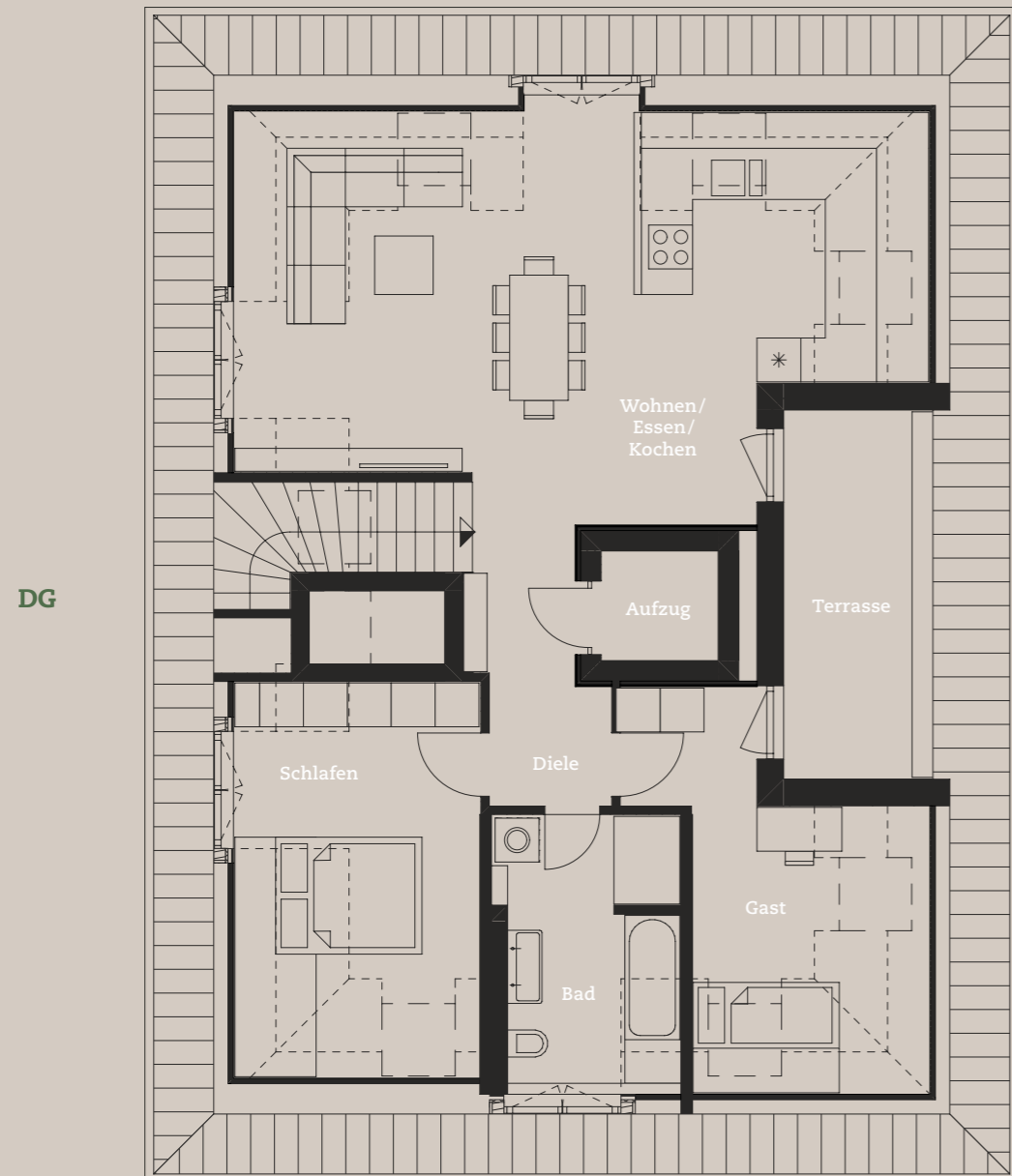


	Wfl.	Nfl.
<b>OG</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	28,68 m <sup>2</sup>	28,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,28 m <sup>2</sup>	16,28 m <sup>2</sup>
Bad	9,59 m <sup>2</sup>	9,59 m <sup>2</sup>
Diele	3,99 m <sup>2</sup>	3,99 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,93 m <sup>2</sup>	1,93 m <sup>2</sup>
Balkon 1	3,99 m <sup>2</sup>	7,98 m <sup>2</sup>
Balkon 2	2,29 m <sup>2</sup>	4,57 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>66,75 m<sup>2</sup></b>	<b>73,02 m<sup>2</sup></b>
	zzgl. Kellerabteil ca. 9,60 m <sup>2</sup>	

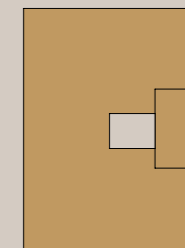
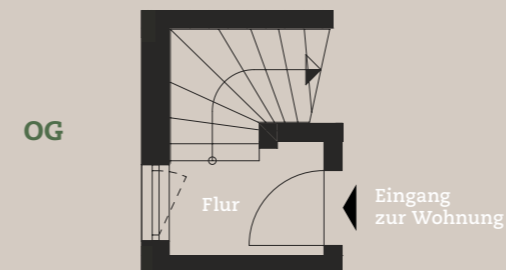
Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu ½ angerechnet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00m Höhe gar nicht, von 1,00m bis 2,00m Höhe zur Hälfte und ab 2,00m Höhe voll angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

# W10

3-ZIMMER-WOHNUNG  
DG+OG+UG | HAUS B



--- Deckensprung

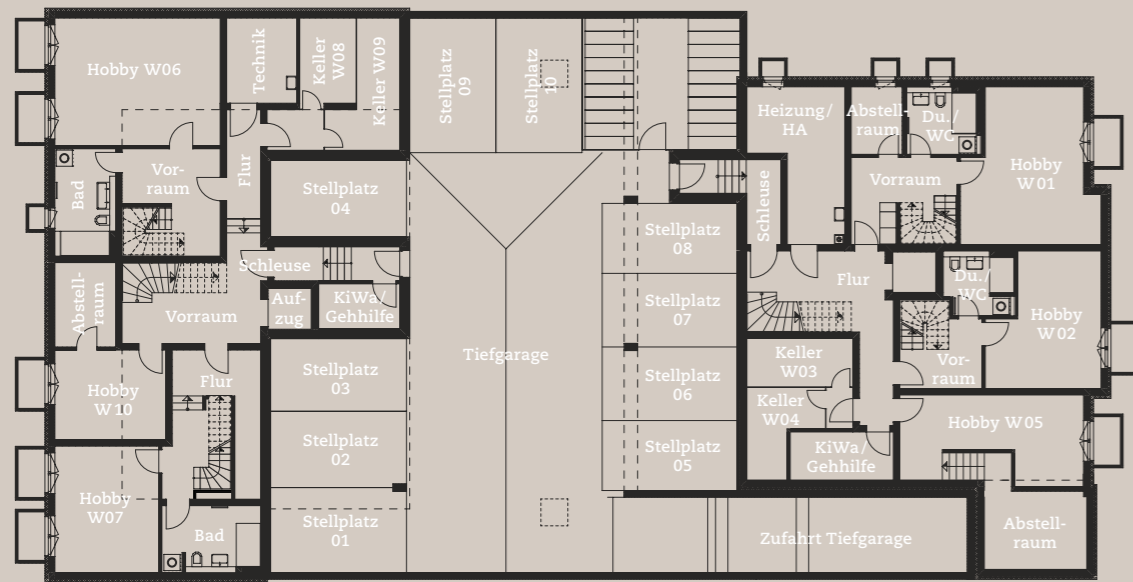


	Wfl.	Nfl.
<b>OG</b>		
Flur	2,77 m <sup>2</sup>	2,77 m <sup>2</sup>
<b>DG</b>		
Wohnen/ Essen/ Kochen	34,48 m <sup>2</sup>	46,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,39 m <sup>2</sup>	18,30 m <sup>2</sup>
Gast	9,57 m <sup>2</sup>	15,99 m <sup>2</sup>
Bad	8,23 m <sup>2</sup>	9,22 m <sup>2</sup>
Diele	6,70 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,33 m <sup>2</sup>	8,65 m <sup>2</sup>
<b>UG</b>		
Hobbyraum	6,87 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,54 m <sup>2</sup>	7,07 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>88,87 m<sup>2</sup></b>	<b>129,07 m<sup>2</sup></b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Balkone, Terrassenflächen und Flächen im UG sind jeweils zu ½ angerechnet. Die angegebenen Wohnflächen in den Dachgeschossen werden bis 1,00m Höhe gar nicht, von 1,00m bis 2,00m Höhe zur Hälfte und ab 2,00m Höhe voll angerechnet. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Gerne stellen wir Ihnen zur individuellen Möblierungsplanung maßstäbliche Pläne zur Verfügung.

# UNTER

GESCHOSS



# FREIFLÄCHEN

PLAN



---

## IMPRESSUM

### HERAUSGEBER:

Solalinden 29 GmbH  
Schönbichlstraße 71, 82211 Herrsching am Ammersee  
– ein Unternehmen der DERES Wohnbau Gruppe –  
[www.deres.de](http://www.deres.de)

### BILDNACHWEISE:

Schelke Fotografie  
S. 7: [istock.com/TomAF](https://www.istock.com/TomAF), [istock.com/georgeclerk](https://www.istock.com/georgeclerk), [istock.com/Konstik](https://www.istock.com/Konstik)  
S. 8: [istock.com/Flyingmovies](https://www.istock.com/Flyingmovies)

### GRAFIK:

MI designbureau

### TEXT:

Miriam Ennouri

### DATENSCHUTZRECHTLICHE BESTIMMUNGEN:

Der Käufer wird darauf hingewiesen und ist damit einverstanden, dass seine Daten zum Zwecke des Ausbaus oder der Nacherfüllung im Rahmen der Gewährleistung an Nachunternehmer/Handwerker weitergegeben werden. Weiterhin erhalten Versorger für Energie und Medien (Strom, Wasser, Heizung, Telefon etc.) sowie die öffentlichen Behörden (Stadt, Finanzamt) die Personendaten mit Adresse, Telefon, E-Mail etc. Die Weitergabe dieser Daten dient zur Durchführung des Geschäfts, Sicherstellung des Betriebs und Erfüllung gesetzlicher Vorschriften. Die Daten werden nur für diese Zwecke verwendet.

### DATENSCHUTZRECHTLICHE BESTIMMUNGEN GEMÄSS DSGVO:

Es wird auf die Datenschutzhinweise für Käufer und Interessenten verwiesen, deren aktuelle Fassung unserer Homepage [www.deres.de](http://www.deres.de) zu entnehmen ist.