

» AM ENGLISCHEN GARTEN «

Wohnen  
in  
Bestlage



WILLKOMMEN

Wir planen und erstellen hochwertige Wohnimmobilien, die den Ansprüchen von heute gerecht werden, aber auch künftige Entwicklungen nicht außer Acht lassen.

Fachlich fundiert und mit einer Passion für Details entsteht in unseren Händen Ihr Zuhause. Gemeinsam mit renommierten Architekten und fachkundigen Handwerksbetrieben entwickeln wir die uns anvertrauten Objekte.

Wir garantieren Raum für individuelle Planungs- und Ausstattungsmöglichkeiten in höchster Qualität, sodass ihre Wünsche professionell realisiert werden können.



Im Herzen von München, in gewachsener Umgebung mit imposanten Villen und repräsentativen Einfamilienhäusern in unmittelbarer Nähe des Englischen Gartens entsteht in der Hermann Vogel Straße 14 diese außergewöhnliche und prägende Stadtvilla. Dank ihrer imposanten, zeitlos eleganten Architektur, wohl proportionierten Fassaden und höchstmöglicher Ausführungsqualität bis ins kleinste Detail, fügt sich dieses Anwesen zwar stimmig in das idyllische Viertel ein, doch behält es dabei seinen luxuriösen und exklusiven Anspruch.

Realisiert wird ein repräsentatives Anwesen mit lediglich sechs spektakulären Wohneinheiten, die in puncto Komfort und Qualität keine Wünsche offen lassen. Dieses außergewöhnliche Vorhaben überzeugt durch seine besondere Wertbeständigkeit, welche sich in Substanz und Ausstattung gleichermaßen widerspiegelt. Jeder Wohnung wird eine besondere Aufmerksamkeit zuteil, um maßgeschneidert ihre Vorzüge zu entwickeln. Die Verwendung von hochwertigen Materialien ist selbstverständliche Konsequenz um höchste zeitgenössische Ansprüche zu erfüllen. Die zukünftigen Bewohner erwarten viel Licht, ein luxuriöses Ambiente und grüne Blickachsen die in anderen Lagen kaum mehr existieren. Im eigenen Privatgarten oder auf einer der großzügigen Terrassen lässt sich das unvergleichliche Ambiente Schwabings in zurückgezogener Idylle genießen.

HERMANN-VOGEL-STR. 14

Luxuriös  
und  
zeitlos

Inmitten der oberbayerischen Voralpen- und Seenlandschaft liegt die europäische Wirtschafts- und Medienmetropole München.

München ist Sitz von sieben Dax-Konzernen, unangefochtener Spitzenreiter als Technologiestandort und auch in der Startup-Szene bedeutend. Sie ist einer der renommiertesten Hochschulen und Forschungsstandorte der Bundesrepublik. Neben den herausragenden wirtschaftlichen Gegebenheiten bietet München eine lebendige Kunst- und Kulturszene.

So verwundert es nicht, dass die Stadt München in der Kategorie der lebenswertesten Städte der Welt regelmäßig auf den vorderen Plätzen rangiert: sie ist eine Stadt, die eine ausgezeichnete Lebensqualität bietet, geprägt von wirtschaftlicher Stabilität, kultureller Vielfalt, Naturverbundenheit und einem hohen Maß an Lebenszufriedenheit.



Zentral in der Weltstadt mit Herz gelegen, unmittelbar am berühmten Englischen Garten, liegt Schwabing, eine der schönsten und begehrtesten Wohnlagen in München. In Mitten der grünen Natur gelegen, spürt man hier das ganz besondere Münchner Lebensgefühl, das auf sympathischste Weise Exklusivität, Geborgenheit und bayerische Tradition mit urbanem Esprit verbindet.

Schwabing besticht nicht nur durch seine zentrale und vielfältige Lage und sein immergrünes naturnahes Dasein dank zahlreicher Parkanlagen. Neben der hervorragenden Anbindung an das Münchner Stadtzentrum und die besondere Nachbarschaft, kann es vor allem auch durch einen einmaligen Freizeitwert, der seinesgleichen sucht, punkten. Es warten schier endlose Wege durch den malerischen Englischen Garten und entlang der wunderschönen Isar entdeckt und genutzt zu werden – ob für eine Radtour ins Münchner Umland, entspanntes Sonnenbaden an der Isar oder für einen Spaziergang zum chinesischen Turm. Schwabing wie auch die benachbarten Stadtviertel bieten einen spannenden Mix aus Kunst, Kultur, Kulinarik und Events.

Am Wochenende zum Wassersport an die schönsten Spots im Fünf-Seen-Land, eine frische Maß im Biergarten am Tegernsee genießen oder zum Wandern und Skifahren in die Alpen... Für einen spontanen Wochenendtrip über den Brenner nach Südtirol oder an den Gardasee. In nur 20 Minuten zum Münchner Flughafen und dann weiter zu spannenden Destinationen weltweit. Ganz egal was Sie sich wünschen, Schwabing bietet für all das die beste Ausgangslage.



DERES  
WOHNBAU

www.deres.de

Hermann Vogel 14 GmbH, Schlichtstraße 71, 82211 Herrsching am Ammersee  
ein Unternehmen der DERES Wohnbau Gruppe

FOTOS: Scherle Fotografie  
VISUS: Marek Architekt  
ILLUSTRATION: Nadja König  
Grafik: M. Dreißiger  
TEXT: Miriam Essner

DATENSCHUTZRECHTLICHE BESTIMMUNGEN GEMÄSS DSGVO:  
Es wird auf die Datenschutzerklärung für Käufer und Interessenten verwiesen,  
deren aktuelle Fassung unserer Homepage [www.deres.de](http://www.deres.de) einsehbar ist.

The logo features a stylized graphic of two horizontal lines with short vertical segments at their ends, resembling a staircase or a modern architectural element. Below this graphic, the word "DERES" is written in a large, white, uppercase, sans-serif font. Underneath "DERES", the word "WOHNBAU" is written in a smaller, white, uppercase, sans-serif font.

DERES  
WOHNBAU